

RESOLUCIÓN No. 010

(OCTUBRE 12 DE 2022)

“Por medio de la cual se procede a Actualizar el valor de los BIENES MUEBLES y de los LOTES EN CAMPOSANTOS de propiedad de la Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social COOFAMILIAR En Liquidación”.

**LA LIQUIDADORA DE LA
COOPERATIVA MULTIACTIVA FAMILIAR DE TRABAJADORES DE LA SEGURIDAD SOCIAL
COOFAMILIAR EN TOMA DE POSESIÓN PARA LIQUIDACIÓN**

En ejercicio de las facultades legales conferidas en forma expresa por la Resolución 2022331000505 de 01 de febrero de 2022, mediante la cual la Superintendencia de la Economía Solidaria ordenó la Liquidación Forzosa Administrativa de la cooperativa y la Resolución 2022331004935 del 08 de Agosto de 2022, mediante la cual la Superintendencia de la Economía Solidaria la designa en el cargo de liquidadora, y de manera especial las conferidas en forma expresa por el Numeral Noveno del Artículo 295 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; de la competencia legal que le otorga el Artículo 294 ibídem, en concordancia con lo establecido en el Estatuto Procesal que regula el proceso de Liquidación Forzosa Administrativa (Decreto 2555 de 2010) y demás normas que le sean aplicables, y

CONSIDERANDO

ARTICULO PRIMERO: Que mediante Resolución 20223331000505 de fecha 01 de Febrero de 2022, la Superintendencia de la Economía Solidaria ordenó la liquidación Forzosa Administrativa de la Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social – Coofamiliar.

ARTICULO SEGUNDO: Que conforme a lo indicado en el Artículo 9.1.4.2.1 del Decreto 2555 de 2010, se procedió a realizar las publicaciones y emplazamientos para que todos los acreedores o interesados en el proceso concursal, se hicieran presentes en forma oportuna y dentro del término legal establecido, para solicitar el reconocimiento de sus derechos.

ARTICULO TERCERO: Que dentro de las funciones del Liquidador esta la de adelantar durante el proceso Liquidatorio el recaudo de los dineros y la recuperación de los activos que por cualquier concepto deban ingresar a la masa de la liquidación, de acuerdo con lo ordenado en el Artículo 293 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero

ARTICULO CUARTO: Que el Artículo 293 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, establece el principio de igualdad entre los acreedores del Proceso Liquidatorio, como quiera que es un proceso concursal y universal, cuya finalidad esencial es la pronta realización del activo y el pago gradual y rápido del pasivo externo a cargo de la respectiva entidad, hasta la concurrencia de sus activos, preservando siempre la igualdad entre los acreedores, sin perjuicio de las disposiciones legales que confieren prelación en el pago de cada clase de créditos.

ARTICULO QUINTO: Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 293 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con el 294 y 295 Ibídem, el liquidador tiene entre otras funciones, las de ejecutar los actos que tiendan a facilitar la preparación y realización de una liquidación rápida y efectiva.

ARTICULO SEXTO: Que, conforme a las normas anteriormente citadas, las funciones del Liquidador se ejercen como funciones públicas transitorias, sin perjuicio de la aplicabilidad de las reglas del derecho privado a los actos de gestión que debe ejecutar durante el proceso de liquidación.

ARTICULO SEPTIMO: Que la liquidadora efectuó una invitación privada a cuatro (4) firmas especializadas que disponen de amplia experiencia, trayectoria y experticia en la realización de avalúos de bienes muebles e inmuebles, habiéndose presentado propuestas de las siguientes firmas: Avalúos Capital, Anthony Halliday Berón SAS, Lonja de Propiedad Raíz de Cali, Vicar Bienes y Servicios.

ARTICULO OCTAVO: Que de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 9.1.3.3.2 del Decreto 2555 de 2010, la liquidadora elevó consulta a la Superintendencia de la Economía Solidaria en fecha del 30 de Junio de 2022, remitiendo cuatro (4) cotizaciones para que este órgano se pronunciara emitiendo su concepto previo sobre la selección de la firma evaluadora del activo de la intervenida.

ARTICULO NOVENO: Mediante Radicado No. 20223310340561 del 31 de Agosto de 2022, la Supersolidaria da respuesta a dicha solicitud manifestando que: *“da concepto previo frente a las firmas ANTHONY HALLIDAY BERON S.A.S y AVALUOS CAPITAL en atención a que cumplen con cada uno de los requisitos remitidos y evaluados.”*.

ARTICULO DECIMO: Que la liquidadora efectuó la valoración de las propuestas presentadas por las firmas autorizadas para la realización de los avalúos del proceso Liquidatorio, seleccionando a la firma Anthony Halliday Berón SAS con NIT 800.054.173-1, elección que se realizó con fundamento en el cumplimiento de requisitos importantes como experiencia, certificaciones, registro y metodología, adicional al valor cotizado por la prestación de sus servicios profesionales.

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Que con fecha 31 de Agosto de 2022, el proceso Liquidatorio notificó a la firma Anthony Halliday Berón SAS, sobre su aceptación como perito evaluador.

ARTICULO DECIMO SEGUNDO: Que en los libros contables de la entidad se evidencia el registro de ocho (8) lotes en los camposantos JARDINES DEL RECUERDO y METROPOLITANO DEL SUR, cuyo reconocimiento en libros esta registrado con base en el valor comercial del año 2015; toda vez que sobre estos bienes no se practicaron peritajes para la actualización de su valor, se procedió a realizar las consultas con asesores y personas relacionadas con el sector funerario, para establecer un valor comercial que permita una venta eficiente y eficaz.

	No.	ESTADO	PRECIO
Lote Doble ET 3 Sector2 JARDINES DEL RECUERDO	0141	Desocupado	9.000.000
Lotes Jardín X-2 CAMPOSANTO METROPOLITANO	1040	Desocupado	4.500.000
	1041	Desocupado	4.500.000
	1042	Desocupado	4.500.000
	971	Desocupado	4.500.000
	972	Ocupado	4.500.000
	973	Desocupado	4.500.000
Lote Jardín P CAMPOSANTO METROPOLITANO	319	Desocupado	4.500.000

ARTICULO DECIMO TERCERO: Que con fecha 08 de Septiembre de 2022, la firma Anthony Halliday Berón SAS, realizo la visita a las instalaciones de la cooperativa con el fin de dar inicio a los estudios para la valoración de los bienes muebles.

ARTICULO DECIMO CUARTO: Que con fecha 12 de Octubre de 2022, la firma Anthony Halliday Berón SAS, presentó el avalúo No. 22-252 del 11 de Octubre de 2022, mediante el cual rinde su experticia sobre los bienes muebles ubicados en la CL 25 Norte 2BN 34 Barrio San Vicente del municipio de Santiago de Cali, avaluados en DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$18.913.899), estudio técnico que se adjunta y hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO DECIMO CUARTO: De conformidad al Artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010, se procede a notificar y posteriormente correr traslado del avalúo de los bienes muebles y de la actualización del valor comercial de los lotes en los camposantos JARDINES DEL RECUERDO Y METROPOLITANO DEL SUR.

En mérito de lo expuesto, la liquidadora de la COOPERATIVA MULTIACTIVA FAMILIAR DE TRABAJADORES DE LA SEGURIDAD SOCIAL - COOFAMILIAR EN LIQUIDACIÓN,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Aceptar el avalúo de los bienes muebles que integran la masa activa del proceso de liquidación, realizado por la firma Anthony Halliday Berón SAS, según documento que contiene la experticia practicada, identificada con el No. 22-252 del 11 de Octubre de 2022, el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: Aceptar la valoración comercial practicada a los lotes en los camposantos JARDINES DEL RECUERDO y METROPOLITANO DEL SUR.

ARTICULO TERCERO: Ordenar al departamento de contabilidad que una vez en firme el presente acto administrativo, proceda a realizar los ajustes a los estados financieros conforme al proveído de la presente resolución.

ARTICULO CUARTO: Ordénese la publicación de un aviso en un diario de amplia circulación nacional, el cual se efectuará dentro de los tres (3) días siguientes a la expedición del presente acto.

ARTICULO QUINTO: Ordénese correr traslado del avalúo del bien inmueble descrito en la parte considerativa de la presente resolución, a los acreedores y demás interesados en el proceso concursal, por el termino de (10) diez días hábiles de conformidad con el artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010. Para el efecto disponer que los documentos constitutivos del avalúo estén a disposición del público en la Sede Única de la Liquidación, ubicada en la CL 25 Norte 2BN 34.

ARTICULO SEXTO: Informar a los acreedores y demás interesados en el proceso concursal, que contra la presente resolución procede recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante el liquidador acreditando la calidad en que se actúa y con el lleno de los requisitos exigidos por los artículos 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los Diez (10) días siguientes a la desfijación del aviso por medio del cual se notificó la presente resolución.

ARTÍCULO SEPTIMO: De los recursos que se llegaren a presentar ordénese correr traslado a los demás acreedores por el término de cinco (05) días hábiles contados a partir del vencimiento del término fijado para la presentación de los recursos.

Dada en Santiago de Cali a los cinco (12) días del mes de Octubre de 2022.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE



JACKELINE ANDREA VALDERRAMA QUINTERO
Liquidadora



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



AVALUO N° M22-252

SOLICITADO POR:

**COOFAMILIAR – Cooperativa Multiactiva Familiar de
Trabajadores de la Seguridad Social en Liquidación**

MUEBLES Y ENSERES; EQUIPO DE CÓMPUTO Y
COMUNICACIÓN

DIRECCIÓN:

**Calle 25 Norte N° 2BN - 34
Barrio San Vicente
Municipio de Cali.**



GEORREFERENCIA: N 3°28'05.8 - O 76°31'30.4

Cali, Octubre 11 de 2022

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



CONSIDERACIONES GENERALES:

La finalidad de esta valuación es determinar el Valor Comercial de los Muebles & Enseres y Equipos de Cómputo y Comunicación aquí descritos. El Valor Comercial de los activos analizados es "el precio que sería recibido al vender un activo, o pagado al transferir un pasivo, en una transacción adecuada entre agentes de mercado en la fecha de la medición" (1). Este Valor Comercial también puede estimarse como "la cuantía estimada por la cual un activo o pasivo debería intercambiarse en la fecha de la valuación entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la cual las partes hayan actuado con conocimiento, de manera prudente y sin coacción" (2). La valuación se realiza de acuerdo con las NIIF, NIC-16 Propiedades, planta y equipo, NIC-17 y NIIF 13 Valor Razonable. Así como con los principios contenidos en los Estándares Generales de las IVS 101, 102, 103, excepto en las modificaciones específicas a que puedan ser sometidos por requisitos de los estándares contables pertinentes. (1) NIIF 13: Valor Razonable.

UBICACION:

Instalaciones de Coofamiliar ubicadas en la Calle 25 Norte N° 2BN-34, Barrio San Vicente, Municipio de Cali.

DESCRIPCION GENERAL:

Se trata de Equipos de Cómputo (PC'S de escritorio, portátiles, impresoras); Equipos de Comunicación y seguridad (teléfonos, proyectores, equipos de sonido, televisor, cámaras de monitoreo); Muebles y Enseres (estaciones de trabajo, sillas fijas y rodantes, muebles para archivo, mesas en madera y plásticas, nevera, estufa, etc), utilizados en el proceso de atención al cliente, capacitación, gestión y control de documentos, todo relacionados con el sector financiero.



Describimos la línea de negocios desarrollada por COOFAMILIAR

LIBRE INVERSIÓN, a través de esta línea se financia:

- * Compra de Cartera de otras Entidades Financieras para mejorar el flujo de caja del Asociado
- * Adquisición de vehículo
- * Reparaciones locativas
- * Adquisición de bienes muebles

CRÉDITO SALUD, BIENESTAR Y BELLEZA: Esta línea está dirigida a financiar los tratamientos de salud y bienestar, en procedimientos médicos generales y estéticos que el Asociado requiera a través de cualquier entidad prestadora del servicio.

CRÉDITO ROTATIVO LIBRE INVERSIÓN: Crédito de libre destino, que se aprueba a través de un cupo al Asociado por espacio de un año para que se utilice de acuerdo con sus necesidades. El cupo se libera en la medida que haga cancelación de las sumas utilizadas, sin estudios previos.

CRÉDITO FAMIEXPRESS: Crédito de consumo a corto plazo, ideal para atender situaciones prioritarias del Asociado cuya fuente de pago sea la prima legal.

CRÉDITO FAMITOUR: Otorgado para cancelar los gastos de transporte, hotel y estadía del plan turístico que elija el Asociado para él y su familia.

Fuente: <http://www.coofamiliar.co/cooperativa.html>

Nota: El detalle y la descripción individual de los equipos se encuentra descrito en la hoja de valores que se adjunta a este informe.

METODOLOGIA:

La Maquinaria y Equipo son activos tangibles que posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros, o para propósitos administrativos, y que se esperan usar durante más de un periodo. Se concibe como **Maquinaria** a las máquinas individuales o un conjunto de ellas. Una máquina es un artefacto utilizado para un proceso específico en conexión con la operación de la empresa. Se distinguen como **Equipo** los otros aparatos que sirven de apoyo en la operación de la empresa.



Para cumplir con el encargo valuatorio es necesario definir que los activos inspeccionados tienen como destino una venta forzosa o valor de liquidación.

El valor de liquidación se conoce también como VALOR DE LIQUIDACIÓN ORDENADA, que se define como: *"el precio que toma un activo al ser ofrecido por un vendedor obligado a vender (condición forzada), en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta"*.

Según la NTS S -02 ICONTEC-RNA en el párrafo 3.7 se define al Valor de Liquidación o de Venta Forzosa como: *"El Importe que en términos razonables se podría obtener por la venta del bien dentro de un marco temporal demasiado corto para satisfacer el marco temporal de comercialización adecuada exigido en la definición de Valor de Mercado. En algunos países el valor de venta forzosa en concreto puede incluir al vendedor no dispuesto a vender y al comprador o compradores que adquieren el bien con pleno conocimiento de la situación de desventaja del vendedor."*

En este intercambio comercial la característica sobresaliente consiste en que el vendedor se haya **obligado a vender** el bien (hándicap) y el comprador dispone de ventaja en el contexto de la operación para **aceptar, o no, el precio del bien** que se le ofrece (no está obligado a comprar).

Si tomamos como base el valor comercial es importante mencionar que al no existir normatividad en Colombia aplicable a este tipo de ejercicios (ya que el valor comercial asignado a los activos está soportado en metodologías sustentables y demostrables), determinar un valor diferente como el denominado en el Decreto 2101 del 22-Dic-2016, literal "E" Principios de Medición, Art. 42 a 53, **"valor neto de liquidación"**, estará basado en la premisa de Venta Forzosa, sugiriendo ajuste en un porcentaje que pueda resultar atractivo para los posibles oferentes, y cuya



realización se pueda dar en tiempos cortos (máximo seis meses para este caso, de acuerdo con la información suministrada por el ente liquidador), además, es importante tener en cuenta que en las compra-ventas se incurre en gastos de desmonte y traslado.

Para la valuación de los equipos se tomaron en consideración:

- las especificaciones técnicas
- la condición del activo, incluyendo su historial de mantenimiento
- su restante vida física

1.- Inspección: Se hizo inspección detallada de los equipos, verificando primero su existencia, el estado de conservación general y de los componentes que los conforman, que sus datos coincidan con la información contenida en los archivos suministrados, se indago acerca de su funcionamiento (tiempo promedio de operación) y mantenimiento (la empresa ejecuta un PMP a los equipos en uso).

2.- Valoración. Para la valoración se tomó cada equipo, Identificamos y analizamos cada uno de acuerdo con la inspección física, la documentación existente en contabilidad, operación y mantenimiento, y la información obtenida a través de internet y ofertas.

MÉTODO O ENFOQUE DE VALUACIÓN:

Adoptamos el "*enfoque del costo*" para maquinaria. Esto se hace calculando el costo de reposición y depreciando el activo. Se estima el costo de remplazar el activo objeto de valuación por parte de un agente del mercado. El costo de reposición es el costo de obtener un activo alternativo o de utilidad equivalente; esto puede ser un activo moderno equivalente que proporciona la misma funcionalidad, o el costo de reproducir una réplica exacta del activo objeto de valuación. Este último caso es apropiado cuando el costo de una réplica sería inferior al costo de un equivalente nuevo, o cuando solo una réplica, y no un equivalente nuevo, puede proporcionar la utilidad ofrecida por el activo objeto de valuación. Una vez conseguido el costo



de reposición aplicamos un factor directo para evidenciar la pérdida de valor por edad del activo objeto de valuación en relación con el activo alternativo que podría adquirirse al costo de reposición.

INPUTS DE VALUACIÓN:

COSTO DE REPOSICIÓN: Utilizamos para este caso los costos ofertados a través de plataformas como mercadolibre.com.co, easy.com.co, www.exito.com, copcoingenieria.com, www.integra-smart.com, airmax.com.co, www.tiendasjumbo.co, www.falabella.com.co, www.tiendamabe.com.co, www.dell.com/co, www.alkosto.com, www.whirlpool.com.co, www.linio.com.co, www.tecnoplaza.com.co, www.sony.com.co, microcell.co/celulares-moto-motorola, www.homecenter.com.co, industrias cruz.co, equivalentes a productos nuevos.

Este en la metodología valuatoria, coincide con el Costo de Reposición o Sustitución.

Nota: Para los casos en los cuales obtuvimos varias ofertas, las promediamos y esta cifra la asignamos como costo de reposición.

VALOR COMERCIAL:

Realizamos los siguientes ejercicios:

- ❖ **MÉTODO SOCIEDAD MEXICANA:** se basa en la obtención de un valor actual "VA", al cual se le aplicara una depreciación determinada por los factores edad, conservación y obsolescencia.

Este método considera una "**pérdida ponderada de valor**", de tres de las variables siguientes: Edad (A=40%), Conservación (B=40%) y Obsolescencia (C=20%).

El factor FC= Factor de Conservación o apariencia física, se determina en el momento de la inspección física del activo objeto de avalúo. La ponderación de este factor es de acuerdo con el siguiente criterio:



Condición de la Maquinaria	Porcentaje
Nuevo	0%
Casi Nuevo y poco uso	5%
Muy bueno	15%
Bueno	35%
Regular	55%
Malo	90%

El factor FO= Factor de Obsolescencia, está en función de las innovaciones o modificaciones, en nuevos diseños y capacidades de los equipos o maquinarias. La ponderación de este factor es de acuerdo con el siguiente criterio:

Vida Consumida	Porcentaje
1 a 6 años	15%
7 a 12 años	30%
13 a 18 años	45%
19 a 24 años	60%
25 a 30 años	75%

- ❖ **MÉTODO DE DEPRECIACIÓN ROSS-HEIDECK:** adoptado a maquinaria y equipo. Este combina los criterios de estimación para la depreciación según la propuesta de Ross (Edad y Vida útil) y la propuesta de Heideck (estado de conservación y mantenimiento del activo). El criterio de Heideck clasifica mediante una escala “cualitativa” el estado de conservación y mantenimiento, se busca una clase que coincida con las condiciones en que se encuentra el activo tasado, y la patología o sintomatología observada por el experto, asignándole el coeficiente correspondiente (valor de “K” en la formula). Lo anterior permite combinar las propuestas de Ross y Heideck, para encontrar la depreciación acumulada, mediante la elaboración de rangos con síntomas y tipos de patologías que se aprecian con suficiente nitidez y deben estar expuestas en cada “clase” o estado. Con lo anterior se procura que la clasificación del estado de conservación y mantenimiento que realmente dispone el activo tasado, al momento de la evaluación o de la inspección ocular.



❖ **Notas:** Ver cuadro de clasificación en informe de valores.

Utilizamos estos dos métodos ya que utilizan variables enfocadas al estado de conservación, clase, edad vs vida útil y equipos en para operativa (sin uso y sin ninguna clase de mantenimiento), lo que nos permite comparar directamente el demérito sufrido por los equipos.

Finalmente, teniendo dos valores comerciales de referencia por los métodos anteriores, calculamos un valor comercial promedio, y aplicamos un % de ajuste por liquidación, obteniendo así el valor que asignamos a los muebles y enseres.

Ahora bien, tomando en consideración el periodo continuo de para (5 años aprox.) para los equipos de cómputo y muebles que se encuentran en el segundo piso consideramos razonable no asignar valor comercial, pues estamos ante un escenario incierto respecto a su correcto funcionamiento y uso en un momento determinado, pues estos, en las condiciones actuales de exposición parcial a los elementos (humedad, polvo, viento, etc) y falta de mantenimiento sufren un acelerado deterioro de sus componentes y estructura.

También es importante mencionar que **la puesta a punto** de un equipo requiere de una revisión profesional inicial para establecer el estado de los componentes, la realización de un mantenimiento correctivo total, posteriormente prueba y finalmente la marcha operativa, lo que implica costos en asesoría profesional, revisiones y adecuaciones, materiales, etc, que de acuerdo a consultas hechas con personal técnico, un diagnostico por equipo equivale a \$55.000, costo que la Cooperativa no ha presupuestado por su condición actual de Liquidación Obligatoria.

Nota: Ver hoja de valores.

VIDA TECNICA (ECONÓMICA):

La Vida Técnica es el período a lo largo del cual se espera que el activo esté disponible para uno o varios usuarios para su uso. Como en Colombia no existen tablas oficiales definidas sobre la materia, por similitud del entorno económico e industrial se tomaron como referencia las



tablas del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales de la Secretaría de la Función Pública de México (Indaabin); también las tablas correspondientes a EEUU a pesar de que el entorno es distinto al nuestro. Mencionamos estos dos países por ser el origen de la gran mayoría de la maquinaria y equipo importados utilizados en Colombia, además de Brasil.

VIDA REMANENTE (ÚTIL):

La Vida Útil o Remanente será la diferencia entre la Vida Técnica o Económica y la Vida Recorrida.

MANTENIMIENTOS:

El **Programa de Mantenimiento Preventivo (PMP)** es el mejor indicador para establecer el estado de los equipos, pues por sus características se establece un cronograma de ejecución para el mantenimiento preventivo y el correctivo, teniendo claro sus conceptos, así como también determinar su Vida Útil a partir del momento de la medición del Valor Comercial.

Mantenimiento Preventivo: Labor programada para evitar fallas de los equipos o reducción de su eficiencia, puede ser:

Rutinario: Actividades realizadas en forma permanente con el propósito de proteger y mantener en condiciones de funcionalidad los equipos.

Periódico: Tareas de mantenimiento preventivo mayor con el propósito de asegurar la funcionalidad e integridad tal como fue diseñado.

Mantenimiento Correctivo: Tareas de ejecución ocasional, efectuadas con el propósito de recuperar la funcionalidad o integridad de los equipos.

Mantenimiento de Emergencia: Tareas de rehabilitación o reemplazo como consecuencia de imprevistos que afecten las actividades de los equipos, y cuya ejecución debe ser inmediata.

Para este caso de acuerdo con la información suministrada al momento de la inspección, el mantenimiento se lleva a cabo de forma puntual (cada equipo de acuerdo con su hoja de vida).



Por el tipo de equipos, es necesaria una limpieza periódica (para los computadores), de acuerdo con la información al momento de la inspección esta se llevó a cabo hace un año aproximadamente a los equipos operativos.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO:

Damos fe que, en el momento de la inspección los EQUIPOS que se observaron funcionando se encuentran en un estado de conservación normal. Los equipos inoperativos su estado de conservación visual es aceptable, su funcionamiento incierto.

NATURALEZA Y PROCEDENCIA DE LA INFORMACIÓN BASE:

1. La información base (listado de inventario y fecha de entrada en operación) para la realización del presente avalúo fue suministrada por COOFAMILIAR, el estado de conservación y detalles adicionales como seriales, modelo y edades para algunos equipos, fue recogida al momento de la inspección.

NOTAS IMPORTANTES:

1. **Exija siempre el avalúo en papelería ORIGINAL.**
2. La visita fue realizada el día 08 de Septiembre de 2022.
3. **Declaración de Responsabilidad y Cumplimiento.**
 - El valuador no es responsable por los aspectos legales que afecten al activo o sus títulos.
 - El presente informe cumple con las normas del "Código Colombiano de Ética del Avaluador".
 - El valuador no tiene ningún interés particular en el activo objeto de valuación.
 - Para llevar a cabo el encargo valuatorio se realizó visita de verificación donde se ubica el activo.
 - El valuador no dará información sobre la valuación a nadie distinto al solicitante, sólo lo hará con autorización escrita de éste, con la salvedad que sea requerida por autoridad competente.
 - Para efectuar el encargo valuatorio nos basamos en la buena fe y veracidad de la información y los documentos suministrados, por lo tanto, no somos responsables de la misma.



4. **Declaración de No Vinculación – Independencia:** Para llevar a cabo este estudio declaramos que sólo existe una relación de servicios profesionales con el solicitante, por tanto, no existe conflicto de interés. De igual forma se establece que el informe de valuación es completamente confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores Profesionales, y no se acepta responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

NOTAS RELATIVAS A LA VALORACION:

1. Para la asignación del valor comercial realizamos un ejercicio basados en la premisa de Liquidación o Venta Forzosa (ver pag. N° 5 Enfoque de Valuación), el cual nos ubica en el costo de reposición depreciado (valor comercial) y posteriormente ajustado en un porcentaje que pueda resultar atractivo para uno o varios posibles oferentes, y cuya realización se pueda dar en tiempos relativamente cortos (uno a seis meses). Tomando las consideraciones anteriores el castigo utilizado va desde un 60 a un 90% basado en la operatividad y su estado de conservación (bueno y regular), para aquellos calificados con estado malo el castigo es del 100%, atendiendo el hecho de que no se invertirá en su recuperación por parte de la Cooperativa.
2. La vida técnica asignada en este informe a los activos va en función de la vida útil esperada a partir de la medición, ya que para la mayoría de equipos no se cuenta con información exacta de este parámetro, por lo cual establecemos inicialmente lo que le resta de vida a los equipos y basados en el análisis, criterio de uso específico, desgaste físico del equipo, obsolescencia técnica y límites legales o de uso; así como la experiencia e información al respecto acerca de la utilización de este tipo de equipos en el mercado nacional asignamos la edad aparente y finalmente llegamos a la vida técnica.

Para aquellos equipos que cuentan con información de fecha de fabricación en la placa de especificaciones, utilizamos este parámetro para el cálculo de la edad.



En la columna "K" fecha de fabricación, las descripciones:

N/E: no especifica, en su mayoría muebles y enseres

N/V: equipos que por su uso (no cuentan) o ubicación (no es posible) validar esta información.

3. El estado de los equipos, columnas "G,H,I" corresponde a lo observado y la información suministrada por COOFAMILIAR al momento de la inspección.

Ver hoja de valores.

4. El valor Comercial asignado a los equipos no considera traslados, desmonte y adecuación en sitio, en caso de una transacción.
5. Las fuentes utilizadas para información de ofertas y costos se encuentran descritas en la bibliografía que se adjunta a este informe.



AVALUO N° M22 – 252

COOFAMILIAR – Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social en Liquidación – Calle 25 N° 2BN – 34, Barrio San Vicente, Municipio de Cali.

CERTIFICAMOS QUE:

1. No tenemos interés ni prejuicios de la materia en cuestión de este reporte de avalúo o de las partes en él involucradas.
2. Este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad y está sujeto a los requerimientos de ética, y a los estándares de conducta profesional del **REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES**, del cual somos miembros.
3. Basados en la información que contiene este reporte y en nuestra opinión y experiencia como evaluadores, el valor comercial de los equipos evaluados es de:

DESCRIPCIÓN	COSTO REPOSICION	VALOR COMERCIAL
AVALÚO MUEBLES Y ENSERES; EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN COOFAMILIAR EN LIQUIDACIÓN	\$ 168.929.918	\$ 18.913.899

SON: DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS.

Anthony Halliday Berón
Anthony Halliday Berón S.A.S.
7. AVALUOS
ANTHONY HALLIDAY BERÓN
Gerente
RAA AVAL-16607759
Matricula N° 150 RNA

Alirio Alexander Rivera
ALIRIO ALEXANDER RIVERA
Maquinaria Fija, Equipos y Móvil
RAA AVAL-94496100
Matricula N° 3049 RNA

Cali, Octubre 11 de 2022

ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS

COOFAMILIAR - Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social en Liquidación

AVALÚO N° M 22-252

UBICACIÓN	PLACA 2022	CANT.	PLACA ANT.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES	FECHA FABRICACIÓN	COSTO REPOSICIÓN	VIDA		Factor de Conservación FC	MÉTODO 1 - SOCIEDAD MEXICANA			MÉTODO 2 - ROSS-HEIDECKE		VALOR COMERCIAL PROMEDIO MÉTODOS Y/O MERCADO	VALOR COMERCIAL (-) % AJUSTE x LIQUIDACIÓN		
						B	R	M				TECNICA (T)	EDAD (e)		Factor de Obsolescencia FO	Ponderación (A (Edad=40%); B (Cons. y Mant=40%); C (Depreciación=20%))	VALOR COMERCIAL	CLASE	VALOR COMERCIAL				
	0001	32	105.106,1 07.108,10 9.110,11, 112.113,1 14.115,11 6.117,116, 119.120,1 21.123,12 5.126,127, 126.129,1 30.132,13 3.134,137, 217.124,1 36.122	Sillas - Remax, con brazos, blancas y beige	Salón reuniones y atención al cliente	X			Se observan curfias, es decir su color origen es blanco pero con el paso del tiempo se pusieron de un color oscuro y no desmarchan, en su mayoría presentan rayones, su aspecto no es adecuado o presentable	NIE	\$ 1.586.800	8	6	2	55%	Regular	90%	40% 40% 20%	4	\$ 479.040	\$ 393.841	\$ 436.440	\$ 87.288
	0002	1	N/V	Escalera Tipo III – Werner, metálica, de cuatro pisos, tipo ligera	Escaleras a 2 piso	X			La pieza que tenia la escalera para darle firmeza cuando está se abre, se encuentra dañada.	NIE	\$ 342.487	10	7	3	55%	Regular	90%	40%	3,5	\$ 109.596	\$ 117.615	\$ 113.605	\$ 28.401
	0003	1	N/V	Mesa comedor de 8 puntos – Marca desconocida, en madera tipo rombo, con vidrio, color madera	Salón reuniones		X		Esta mesa se encuentra en mal estado, se ha reparado para efectos de seguir usándola, presentaba inestabilidad, su madera presenta muestras de una especie de largo, sus partes no se evidencian en buenas condiciones, su estado se ha visto totalmente deteriorado.	NIE	\$ 1.850.000	15	14	1	90%	Malo	90%	40%	4,5	\$ 160.333	\$ 230.258	\$ 195.296	\$ 58.589
	0005	1	0081	Aire Acondicionado – OLG LVNC602LLA2 Frente a tesorería, marca LG, modelo TVR021LAO, capacidad 60000BTU/h, no refrigera	Atención al cliente		X		No refrigera, sin uso, su reparación cuesta \$1.200.000, (sin incluir el costo de la mano de obra)	N/V	\$ 8.250.000	12	11	1	90%	Malo	75%	40%	4,5	\$ 1.017.500	\$ 1.075.852	\$ 1.046.676	\$ 104.668
	0006	1	0193	Archivador corredizo – Marca Desconocida, 5 cuerpos, metálico, color café y beige	Archivo	X			Se hizo necesario el traslado de algunas carpetas ya que el piso constante aceleró su deterioro, lo que ocasionó que el sistema de movimiento (carro) no funcione en ocasiones, obligando a utilizar fuerza excesiva para accionarlo.	NIE	\$ 4.799.000	15	12	3	55%	Regular	60%	40%	3,5	\$ 1.631.660	\$ 1.287.503	\$ 1.459.581	\$ 437.874
	0007	1	0082	Nevera Refrigerador y congelador 215 litros, marca Centrales, 2 puertas, sin descongelación en frío, modelo CCN215FULE0	Cocina	X			Funcionamiento muy regular, presenta fuertes movimientos y ruidos.	N/V	\$ 1.130.900	8	6	2	55%	Regular	60%	40%	3,5	\$ 407.124	\$ 346.735	\$ 376.929	\$ 113.079
	0008	1	0085	Estufa a gas con 4 boquillas y horno – marca Centrales, categoría II 2H3 BIP, modelo CCG204LXN3, seriales en códigos de barra: 1238953023 / 7704712730033	Cocina	X			El horno no funciona, y no se pueden prender las 4 boquillas de la estufa al mismo tiempo	N/V	\$ 749.900	8	6	2	55%	Regular	60%	40%	3,5	\$ 269.964	\$ 229.920	\$ 249.942	\$ 62.485
	0009	7	N/V	Sillas oficina con cojinetas de cuero y rodachenes, color negro – Marca desconocida	Salón reuniones	X			Sistema neumático malo, al sentarse se baja por peso, espaldar dañado se va muy hacia atrás.	NIE	\$ 2.100.000	10	9	1	55%	Regular	75%	40%	4	\$ 567.000	\$ 339.900	\$ 453.450	\$ 113.362
	0010	1	0211	Mesa en U, superficie en MDF (postformado, base metálica), color crema – Marca desconocida sala de juntas	Salón reuniones	X			Se observa el deterioro en pintura por la edad	NIE	\$ 3.757.323	15	12	3	55%	Regular	60%	40%	3,5	\$ 1.277.490	\$ 1.008.036	\$ 1.142.763	\$ 342.829
	0011	1	0079	Aire acondicionado mini Split, marca Carrier, modelo KF-50GW/B90, #OH037 9000163, Capacidad de enfriamiento 5000W (18000 BTU) Ubicado en sala de juntas	Sala capacitaciones	X			Es un aire muy antiguo	15/12/2003	\$ 3.990.000	20	18	2	55%	Regular	60%	40%	3,5	\$ 1.197.000	\$ 746.720	\$ 971.860	\$ 340.151
	13	1	N/V	Computador de escritorio (Completo), DELL OPTIPLEX 7010 Jurídico	Jurídico	X			Su rendimiento es deficiente, no se le renovaron las licencias, actualmente se usa solo para consultas en el aplicativo y para redacción de estos pequeños en word	N/V	\$ 4.998.336	10	9	1	55%	Regular	60%	40%	4	\$ 1.499.501	\$ 809.016	\$ 1.154.258	\$ 230.852
	0014	1	0100	Caja Fuerte – ACME SAFECO	Cocina Auxiliar	X				N/V	\$ 2.259.900	15	13	2	55%	Regular	60%	40%	3	\$ 708.102	\$ 44.338	\$ 626.220	\$ 125.244

ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS

COOFAMILIAR - Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social en Liquidación

AVALÚO N° M 22-252

UBICACIÓN	PLACA 2022	CANT.	PLACA ANT.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES	FECHA FABRICACIÓN	COSTO REPOSICIÓN	TÉCNICA (T)	EDAD (e)	UTIL	Factor de Conservación FC	Factor de Obsolescencia FO	MÉTODO 1 - SOCIEDAD MEXICANA			MÉTODO 2 - ROSS-HEIDECKE		VALOR OFERTAS	VALOR COMERCIAL PROMEDIO MÉTODOS Y/O MERCADO	VALOR COMERCIAL (+) % AJUSTE x LIQUIDACIÓN		
						B	R	M									Ponderación (A (Edad=40%); B (Cons. y Mant=40%); C Obsolescencia=20%)	VALOR COMERCIAL	CLASE	VALOR COMERCIAL						
	0015	1	N/V	Computador DELL OPTIPLEX 7010 - Escaner, Monitor service tag 7FLD162, serie CN-0096M3-72872-617-AO2I-AOO y torre modelo D03S002, serial KCC-RMM-EZK-D03S002	Recepción	X			Sin uso, su rendimiento es deficiente, no se le renovaron las licencias, actualmente se usa solo para consultas en el aplicativo y para impresión de estados de cuenta	30/06/2016	\$ 4.988.336	10	9	1	55%	60%	40%	40%	20%	\$ 1.499.501	4	Repar. Importantes	\$ 809.016	\$ 1.348.723	\$ 1.154.258	\$ 230.852
	0016	1	0056	Scanner - EPSON GT-S50	Recepción	X			Sin uso, obsoleto por tecnología	N/V															\$ 107.856	
	0017	1	N/V	Computador de escritorio completo - DELL OPTIPLEX 7010, monitor 19", cpu Alhua, mouse - Camaras. No se logro observar las especificaciones dado la conectividad de los equipos	CCTV	X				N/V	\$ 4.998.336	10	9	1	55%	60%	40%	40%	20%	\$ 1.499.501	3,5	Regular	\$ 935.428	\$ 1.217.464	\$ 243.493	
	0019	4	N/V	Sillas tipo mueble lona - Marca desconocida, tapizado color verde	Atención al cliente	X			Se observa polilla "broma" de la madera, al sentarse se siente que no llenen buena espuma y se siente el estado de la madera	N/E	\$ 2.039.600	10	9	1	90%	75%	40%	40%	20%	\$ 285.148	4,5	Repar importantes+	\$ 277.955		\$ 271.551	\$ 95.043
	0020	1	N/V	Televisor pantalla plana, marca LG de 32", modelo 32LF20FR-MA (AWCCULJR), serie 912RMVB095271- OLG FULL HD 1080P	Atención al cliente	X			Sin uso	1/12/2009	\$ 1.589.900	15	12	3	35%	60%	40%	40%	20%	\$ 671.958	3	Intermedio	\$ 490.190	\$ 581.074	\$ 203.376	
	0021	1	N/V	Enfriador de agua, marca Whirpool, modelo S-30-WK-5053Q, serie HQ92075990 - (Etazon)	Atención al cliente	X				2/06/2020	\$ 449.900	8	5	3	35%	60%	40%	40%	20%	\$ 220.451	3	Intermedio	\$ 208.210	\$ 214.330	\$ 85.732	
	0022	1	N/V	Aire Acondicionado (OLG LVNC602LLA2), marca Samsung, modelo AS18USENA, capacidad 18000BTU/h	Gerencia	X			No funciona el compresor	N/V	\$ 3.289.900	13	12	1	90%	75%	40%	40%	20%	\$ 387.319	5	Chatarrazación	\$ 328.990	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	0023	1	N/V	Computador portátil Marca TOSHIBA (14" - Core i3-4005U - 4GB - 750GB - DVD), color Blanco, modelo Satellite L45-B4178WM, serie 1F013356S (PSK08U-00UNC1).	Salón reuniones	X			No funciona	N/V	\$ 1.699.000	10	9	1	90%	75%	40%	40%	20%	\$ 220.870	5	Chatarrazación	\$ 169.900	\$ 467.384	\$ 0	\$ 0
	0024	1	N/V	Impresora EPSON L355 - Sistema de tinta continuo, modelo C4624, serial "S3YK515817" - Recepción	Recepción	X			No funciona, presenta un error y no deja imprimir - sale el mensaje que sus almohadillas llegaron al final de su vida útil	15/09/2012	\$ 688.000	10	10	1	90%	75%	40%	40%	20%	\$ 61.920	5	Chatarrazación	\$ 68.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	0025	2	N/V	Mesas ovaladas RIMAX, color blanco	Salón reuniones	X				N/E	\$ 349.980	8	6	2	35%	75%	40%	40%	20%	\$ 143.482	2,5	Normal	\$ 134.514	\$ 139.003	\$ 97.302	
	0026	1	N/V	Cajilla primeras auxilios	Atención al cliente	X				N/E	\$ 162.138	15	11	4	35%	60%	40%	40%	20%	\$ 72.422	2,5	Normal	\$ 65.093	\$ 68.757	\$ 48.130	
	0027	1	0087	Horno Microondas, marca Kelley, modelo K-MW7008, PI-150425-2, serial: K-MW7008150800417	Cocina	X			No funciona, hace poco se le cambio la tarjeta y costo \$8mil, cuando se le pone el tiempo boca enlitar para que de inicio al calentamiento	15/08/2015	\$ 349.900	9	8	1	55%	75%	40%	40%	20%	\$ 96.028	4	Repar. Importantes	\$ 58.946	\$ 77.487	\$ 38.744	
	0028	5	N/V	Exteriores, área de atención al cliente, salón de capacitaciones y archivo 2 de color rojo 15 lbs, Co2 1 de color amarillo multipropósito de 10 lbs 2 de color plata AP de 2,5 gls	Primer piso		X			N/E	\$ 790.000	12	6	6	35%	45%	40%	40%	20%	\$ 450.300	3	Intermedio	\$ 442.943	\$ 446.622	\$ 357.297	
						X				N/E	\$ 71.400	12	6	6	35%	45%	40%	40%	20%	\$ 40.698	3	Intermedio	\$ 40.033	\$ 40.366	\$ 32.292	
						X				N/E	\$ 390.000	12	6	6	35%	45%	40%	40%	20%	\$ 222.300	3	Intermedio	\$ 218.668	\$ 220.484	\$ 176.387	
	0029	1	N/V	Proyector Video Beam (Telón tipo pantalla a pared, accionamiento manual, dimmes, Aprox. 1.8x1.8 mts)	Salón reuniones	X				N/V	\$ 380.000	8	6	2	35%	75%	40%	40%	20%	\$ 155.800	2,5	Normal	\$ 146.052	\$ 150.926	\$ 120.741	
	0030	1	N/V	Servidor HP ProLiantel xeon dual core - Memoria HP 4gb - Disco duro 1TB + IVA, windows 2012FFFOUNDATOROK1CP, Product Key JMKU7-4NJR3-6X7TB-8Q7WX-MG86Q, con teclado marca DELL (CN-00J415-71616-034-0216), Monitor marca Samsung, modelo 943NWX, código LS18MYNKFZXBW del año 2009 (placa anterior en monitor 003)	Archivo	X				N/V	\$ 3.158.893	10	7	3	35%	45%	40%	40%	20%	\$ 1.547.858	2,5	Normal	\$ 1.374.156	\$ 1.461.007	\$ 1.168.806	

ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS

COOFAMILIAR - Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social en Liquidación

AVALÚO N° M 22-252

UBICACIÓN	PLACA 2022	CANT.	PLACA ANT.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES	FECHA FABRICACIÓN	COSTO REPOSICIÓN	VIDA			MÉTODO 1 - SOCIEDAD MEXICANA				MÉTODO 2 - ROSS-HEIDECKE		VALOR COMERCIAL PROMEDIO MÉTODOS Y/O MERCADO	VALOR COMERCIAL (+) % AJUSTE x LIQUIDACIÓN					
						B	R	M				TECNICA (T)	EDAD (e)	ÚTIL	Factor de Conservación FC	Factor de Obsolescencia FO	Ponderación (A (Edad=40%); B (Cons. y Mant=40%; C (Obsolescencia=20%)	VALOR COMERCIAL	CLASE	VALOR COMERCIAL							
0031	2	N/V		Sillas atención asociados- tanden de 4 asientos, uno con mesa - Sala principal, tapizado en color verde Sillas atención asociados- tanden de 4 asientosSala principal, tapizado en color verde Sillas atención asociados- tanden de 4 asientos, con mesa - Sala principal, tapizado en color verde	Atención al cliente				Se ha reparado en 2 ocasiones, porque se desajustan Tiene una silla dañada, presenta mal estado del tapizado	N/E	\$ 891.310	12	10	2	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 291.161	4	Repar. Importantes	\$ 178.908	\$ 235.035	\$ 70.510	
						X																		\$ 305.861	\$ 91.758		
							X																				
0032	1	N/V		Microcomponente, marca Panasonic, modelo SA-AXX80, LOSSA002648, con dos parlantes modelo SB-AXX16, serie RNSHA004504 Tablet Samsung Galaxy, Tab A, Dpto Comercial, color blanco DVD, marca Kelley, modelo K DVD102, PI N° (15)1120A10000A, serie KD10320160101768 Camara Teosentia CCTV, es una cámara para PC Computador Dell Vostro, cpu modelo 3250, S/N C38HBC2, código 26317027442, monitor S/N CN-QHNDH9-72872-3BC-CDDM - Recepción	Segundo piso Sala capacitaciones Atención al cliente Atención al cliente	X			Sin uso, solo funciona para emisora No tiene memoria, sistema operativo obsoleto No funciona No se le renovaron las licencias, funcionamiento deficiente, actualmente se usa solo para consultas en el aplicativo	N/V	\$ 599.900	10	7	3	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 227.962	4	Repar. Importantes	\$ 163.637	\$ 195.799	\$ 107.690	
							X																				
								X																			
0033	1			Tablet Samsung Galaxy, Tab A, Dpto Comercial, color blanco	Sala capacitaciones				No tiene memoria, sistema operativo obsoleto	N/V	\$ 683.900	5	4	1	55%	Regular	75%	40%	40%	20%	\$ 212.009	3.5	Regular	\$ 183.481	\$ 230.011	\$ 69.003	
0034	1	N/V	N/V	DVD, marca Kelley, modelo K DVD102, PI N° (15)1120A10000A, serie KD10320160101768	Atención al cliente			X	No funciona	N/V	\$ 149.900	3	2	1	90%	Malo	75%	40%	40%	20%	\$ 33.478	5	Charritización	\$ 14.990	\$ 0	\$ 0	
0035	1			Camara Teosentia CCTV, es una cámara para PC	Gerencia			X		N/E	\$ 70.000	2	1	1	35%	Bueno	75%	40%	40%	20%	\$ 35.700	2.5	Normal	\$ 43.190	\$ 31.556	\$ 31.556	
0036				Computador Dell Vostro, cpu modelo 3250, S/N C38HBC2, código 26317027442, monitor S/N CN-QHNDH9-72872-3BC-CDDM - Recepción	Atención al cliente	X			No se le renovaron las licencias, funcionamiento deficiente, actualmente se usa solo para consultas en el aplicativo	30/11/2013	\$ 3.200.000	10	9	1	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 960.000	4	Repar. Importantes	\$ 517.942	\$ 1.054.053	\$ 210.811	
0037	4	N/V	N/V	Telefonos inalámbricos, 2 recepción, 1 Director Riesgos, marca Panasonic y Vtech	Atención al cliente	X			Se evidenciaron 3, los 2 equipos de recepción no funcionan adecuadamente y los otros 2 se encuentran en mal estado,	N/E	\$ 477.000	5	4	1	90%	Malo	75%	40%	40%	20%	\$ 81.090	5	Charritización	\$ 47.700	\$ 0	\$ 0	
0038	1	N/V	N/V	Computador Portatil HP ProBook 44003, serie SCD62830VD, color negro, - Gerencia	Salón reuniones	X			Este equipo no se volvió a usar desde 2018, porque no tiene un buen rendimiento, no tienen licencias, se cambio memoria para mejorar su rendimiento pero no funcionó.	N/V	\$ 4.520.044	10	9	1	55%	Regular	75%	40%	40%	20%	\$ 1.220.412	4.5	Repar. Importantes+	\$ 615.987	\$ 1.169.222	\$ 233.844	
0039	1	N/V	N/V	Probadora de Billetes, marca Provalores	Tesoreria			X		N/E	\$ 68.000	3	2	1	35%	Bueno	60%	40%	40%	20%	\$ 32.187	2.5	Normal	\$ 31.800	\$ 25.594	\$ 25.594	
0040	1	N/V	N/V	Camara PC	Tesoreria			X		N/E	\$ 70.000	2	1	1	35%	Bueno	75%	40%	40%	20%	\$ 35.700	2.5	Normal	\$ 43.190	\$ 31.556	\$ 31.556	
0041	1	0145	0145	Fotocopiadora Kyocera Ecosys, modelo M2035dnl	Recepción	X			Esta fotocopiadora se ha hecho reparar en 2 ocasiones, no imprime en cantidad porque se atascas y la bandeja de arriba no funciona, para fotocopiar local haciedo cambiando hoja por hoja manualmente	N/V	\$ 4.230.000	10	9	1	55%	Regular	75%	40%	40%	20%	\$ 1.142.100	4.5	Repar. Importantes+	\$ 576.460	\$ 1.210.000	\$ 242.000	
0042	1	N/V	N/V	Disco duro	Director Riesgos			X	Dañado	N/E	\$ 202.957	3	3	0	90%	Malo	75%	40%	40%	20%	\$ 18.286	5	Charritización	\$ 20.296	\$ 0	\$ 0	
0043	1	N/V	N/V	DVR, marca EPSON Power Lite, CCTV - Camaras	Gerencia			X		N/E	\$ 539.000	5	4	1	35%	Bueno	75%	40%	40%	20%	\$ 210.210	2.5	Normal	\$ 178.740	\$ 194.475	\$ 155.580	
0045	1	N/V	N/V	Paranire, marca SONY, modelo MCH-V02, serie # 1101080 (4-747-196-02-LA9)	Salón Reuniones	X				30/07/2017	\$ 1.099.000	8	5	3	35%	Bueno	45%	40%	40%	20%	\$ 571.480	3	Intermedio	\$ 508.608	\$ 540.044	\$ 270.022	
0046	1	0188		Archivador de 3 Cajones madera - Recepción	Atención al cliente	X			Se le sufian las tapas (puertas) de los cajones, se han reparado con puntilla, los rieles no funcionan en los cajones 2 y 3, se debe hacer fuerza para abrirlos	N/E	\$ 349.900	15	14	1	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 100.305	4	Repar. Importantes	\$ 49.585	\$ 74.945	\$ 37.472	
0047	1	N/V	N/V	VídeoBeam, marca Epson, modelo H894A, serie VJUH780412B	Salón reuniones	X			Se debe reemplazar la lampara, ya que despues de varias horas de proyección la imagen empieza a tornarse azul. (costo de este repuesto \$500.000 aproximadamente).	N/V	\$ 3.399.000	8	7	1	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 1.053.690	4	Repar. Importantes	\$ 600.449	\$ 827.070	\$ 330.828	
0048	1	N/V	N/V	Silla Director Gerencia, con rodapienes y brazos, tapizado en malla, color negro	Gerencia	X			Se observa muy rayada	15/03/2019	\$ 350.000	10	8	2	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 119.000	3	Intermedio	\$ 107.236	\$ 113.118	\$ 56.559	

Calle 25 Norte N° 28N - 34, Barrio San Vicente, Municipio de Cali.

UBICACIÓN	PLACA CAMT. 2022	PLACA ANT.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES	FECHA FABRICACIÓN	COSTO REPOSICIÓN	VIDA		METODO 1 - SOCIEDAD MEXICANA			METODO 2 - ROSS-HEIDEGKE			VALOR COMERCIAL PROMEDIO METODOS Y/O MERCADO	VALOR COMERCIAL (-) % AJUSTE x LIQUIDACIÓN					
					B	R	M				TECNICA (T)	EDAD (a)	Factor de Conservación FC	Factor de Obsolescencia FO	Ponderación (A (Edad=40%); B (Cons. y Usar=40%); C	VALOR COMERCIAL	CLASE	VALOR COMERCIAL							
0049	3	NV	Equipos celulares. 2 motorola XT2029-1; 1 Wawei mod. CRD023 y cargadores 2 motorola XT2029-1 1 Wawei mod. CRD023	Sala capacitaciones	X			No tienen memoria presentan problemas con el teclado, no se hizo reposición de equipos por la decisión de liquidación, su rendimiento es muy deficiente.	6/02/2020	\$ 1.130.638	3	2	1	55%	Regular	75%	40%	40%	20%	\$ 410.798	4	Repar. Importantes	\$ 327.433	\$ 493.333	\$ 197.333
					X			6/02/2020	\$ 309.900	3	2	1	55%	Regular	75%	40%	40%	20%	\$ 145.297	4	Repar. Importantes	\$ 115.811	\$ 130.554	\$ 52.222	
0050	1	NV	Archivador metalico, de tres cajones - Director de Riesgos	Director Riesgos	X				N/E	\$ 349.900	15	10	5	35%	Bueno	45%	40%	40%	20%	\$ 176.116	2,5	Normal	\$ 163.627	\$ 169.872	\$ 135.897
					X			11/12/2018	\$ 3.294.000	8	3	5	35%	Bueno	30%	40%	40%	20%	\$ 2.141.100	2,5	Normal	\$ 2.351.606	\$ 2.246.393	\$ 1.684.795	
0052	1	NV	Impresora CANON PIXMA, G3110, serie CCAB15LP3720T1 (OC5-8647-D801-01)	Gerencia	X			No funciona, requiere cambio de rodillo y maquina de desplazamiento de los catuchos de tinta, costo aproximado de \$400.000, se decide no repararla por alto costo, y porque que no hay garantía.	N/V	\$ 777.420	8	8	1	90%	Malo	75%	40%	40%	20%	\$ 69.968	5	Clasificación	\$ 77.742	\$ 0	\$ 0
0053	1	NV	Computador Lenovo i3, cpu serie V530S-07ICB MT-M10TY-0009LS SIN YL002N46 - Tesoreria	Tesoreria	X				N/V	\$ 1.789.000	10	8	2	35%	Bueno	60%	40%	40%	20%	\$ 755.580	2,5	Normal	\$ 596.572	\$ 676.076	\$ 507.057
0054	1	NV	Computador Lenovo i5- Analista de Cartera, cpu tipo 10TY, modelo 001DL5, serie YL00DN5D, monitor modelo L2215sd, serie U1HM9W45, MTM 65CC-AAC8-WW, teclado y mouse	Gerencia	X			Sin uso desde feb/2020	24/12/2018	\$ 3.099.900	10	3	7	35%	Bueno	30%	40%	40%	20%	\$ 2.107.932	2,5	Normal	\$ 2.374.176	\$ 2.241.054	\$ 1.344.632
0055	1	NE	Aviso Logo y Letras en acrílico con pastillas LED pared oficina	Primer piso	X			NO SE VALORA - NO ES COMERCIAL	N/E	\$ 0	15	11	4						\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0	
0056	1	NV	Computador HP, cpu HP Prodesk 400 GS SFF, serial # MXLB501PB1, producto #SDV64LT8ABM, monitor modelo HPV1900 serial # 1CR84216FL, producto # 2NK17AA, Coordinadora comercial	Cartera	X			Sin uso, presenta problemas de programación (desde su adaptación), no recibio adecuadamente el office, lo revisaron varios Ingenieros (12) siguió presentando inconvenientes	15/10/2018	\$ 3.399.990	10	3	7	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 1.835.995	4	Repar. Importantes	\$ 1.507.600	\$ 2.520.000	\$ 1.006.000
0057	1	NV	Computador HP, cpu HP Prodesk, monitor 1CR84216SF, producto # 2NK17AA, Contadora	Contabilidad	X			Sin uso	15/10/2018	\$ 3.399.990	10	3	7	35%	Bueno	30%	40%	40%	20%	\$ 2.311.993	2,5	Normal	\$ 2.604.011	\$ 2.520.000	\$ 1.512.000
0059	4	NV	4. Sillas rodantes sin brazos, tapizado color verde, Jurídico, Tesoreria, Recopcon y Comercial	Atención al cliente	X			La de jurídico presenta inconvenientes con el ajuste del espaldar, tesoreria esta en buen estado, a recepción y comercial se le repararon los rodachenes	N/E	\$ 1.160.000	10	7	3	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 440.800	3,5	Regular	\$ 388.359	\$ 419.580	\$ 187.832
0060	6	139.141	Silla comedor, tipo hocolas fijas, tapizado en tela color verde, estructura metálica, tapa espaldar plástica	Salón reuniones	X			Están en buen estado, pero deben cambiarse las tapas de las patas por degradie, se han lavado con espuma pero su tela presenta manchas y deterioro.	N/E	\$ 1.440.000	10	7	3	35%	Bueno	60%	40%	40%	20%	\$ 662.400	3	Intermedio	\$ 573.877	\$ 618.138	\$ 309.069
0061	1	0191	Archivador de Aluminio, dos puertas, cuatro entrespaños, para elementos de papelería	Archivo	X			No tiene chapa o guarda	N/E	\$ 770.000	15	13	2	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 241.267	3,5	Regular	\$ 165.443	\$ 203.355	\$ 61.007
0062	1	0192	Archivador metalico, 4 puestos (cajones)	Archivo	X			Los 2 cajones de abajo estan descolgados y se sañan si se abren duro	N/E	\$ 857.000	15	11	4	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 314.233	3,5	Regular	\$ 273.416	\$ 283.825	\$ 117.530
0063	5	208.209.2 10.212.21 4	Mesas rimax cuadradas, color blanco, dos en primer piso, tres en segundo piso	Atención al cliente y segundo piso	X				N/E	\$ 600.000	8	6	2	35%	Bueno	60%	40%	40%	20%	\$ 224.400	2,5	Normal	\$ 196.017	\$ 210.208	\$ 168.167
0064	3	NV	1 Ventiladores, marca Windmachine, Lasko t	Atención al cliente	X			Es demasiado ruidoso, se le daño la perilla de las velocidades	N/E	\$ 349.900	8	6	2	55%	Regular	60%	40%	40%	20%	\$ 107.069	3,5	Regular	\$ 91.188	\$ 99.129	\$ 49.564
0065	2	NV	2 Ventiladores, marca Samurai Silence, modelo VE77150	Recepción y Analista de Riesgos	X				3/07/2019	\$ 539.800	5	3	2	35%	Bueno	60%	40%	40%	20%	\$ 229.415	2,5	Normal	\$ 243.344	\$ 236.329	\$ 141.798
					X			N/E	\$ 639.800	10	6	4	35%	Bueno	45%	40%	40%	20%	\$ 288.230	3	Intermedio	\$ 262.929	\$ 275.529	\$ 137.765	

ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS

COOFAMILIAR - Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social en Liquidación

AVALÚO N° M 22-252

UBICACIÓN	PLACA 2022	CANT.	PLACA ANT.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES	FECHA FABRICACIÓN	REPOSICIÓN	TECNICA (T)	EDAD (e)	UTIL	Factor de Conservación FC	MÉTODO 1 - SOCIEDAD MEXICANA			VALOR COMERCIAL	MÉTODO 2 - ROSS-HEDECKE		VALOR COMERCIAL PROMEDIO MÉTODOS Y/O MERCADO	VALOR COMERCIAL (-) % AJUSTE x LIQUIDACIÓN			
						B	R	M								Factor de Obsolescencia FO	Ponderación (A (Edad=40%); B (Cons. y Mant=40%); C	CLASE		VALOR COMERCIAL						
	0066	1	NIV	Descansas pies aluminio	Primer piso	X				N/E	\$ 115.400	3	2	1	35%	Buono	75%	40%	20%	\$ 43.487	2,5	Normal	\$ 45.871	\$ 44.678	\$ 35.743	
	0067	2	NIV	Descansas pies plástico	Primer piso	X				N/E	\$ 135.800	3	2	1	35%	Buono	75%	40%	20%	\$ 51.174	2,5	Normal	\$ 53.980	\$ 52.577	\$ 42.061	
	0068	5	093	Teléfono de mesa, marca Panasonic, modelo KX-TS500LXW, se evidenciaron 3 en primer piso	Atención al cliente		X			Se evidenciaron 3, su presentación o color tampoco son adecuados, están amarillos y manchados	N/E	\$ 209.700	5	4	1	55%	Regular	60%	40%	20%	\$ 60.603	3	Intermedio	\$ 54.612	\$ 57.608	\$ 28.804
	0069	1	N/E	Mesa pequeña en madera (centro), con vidrio, color café - sala	Atención al cliente	X					8/03/2018	\$ 286.900	10	6	4	35%	Buono	45%	40%	20%	\$ 129.248	2,5	Normal	\$ 129.282	\$ 129.265	\$ 84.633
	0070	4	0143.145	sillas individuales verdes tipo Mueble segundo piso, tipo poltronas, tapizado color verde, una de ellas se observa roto el tapizado	Segundo piso			X		Sin uso, madera en mal estado, al sentarse se siente en ellas se siente la madera como quebrada	N/E	\$ 2.039.600	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 225.376	4,5	Repar importantes+	\$ 236.261	\$ 230.819	\$ 89.248
	0071	1	NIV	Torre HP Serie: MXD406007Q, modelo d220 MT, P/N: DV669A#A9M	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.350.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 149.175	5	Chatarización	\$ 114.750	\$ 0	\$ 0
	0072	1	NIV	Torre GBEX serie - TWIN 37102962, SIN B07040987215	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.250.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 138.125	5	Chatarización	\$ 106.250	\$ 0	\$ 0
	0073	1	021	Torre M1 - COD 021	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.250.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 138.125	5	Chatarización	\$ 106.250	\$ 0	\$ 0
	0074	1	NIV	Torre HP serie CT L766B0254QK27K	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.350.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 149.175	5	Chatarización	\$ 114.750	\$ 0	\$ 0
	0075	1	038	Torre GBEX CD 038, Twin 37102962, SIN B07040987228	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.250.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 138.125	5	Chatarización	\$ 106.250	\$ 0	\$ 0
	0076	1	024	Torre GBEX CD 024, Twin 37102962, SIN B07040987231	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.250.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 138.125	5	Chatarización	\$ 106.250	\$ 0	\$ 0
	0077	1	NIV	Torre MI CD 022	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.250.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 138.125	5	Chatarización	\$ 106.250	\$ 0	\$ 0
	0078	1	025	Torre GBEX CD 025, Twin 37102962, SIN B07040987223	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.250.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 138.125	5	Chatarización	\$ 106.250	\$ 0	\$ 0
	0079	1	NIV	Lockera metálico, 12 Compartimientos	Salón reuniones		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/E	\$ 1.143.590	15	9	6	35%	Buono	30%	40%	20%	\$ 544.349	2,5	Normal	\$ 515.322	\$ 529.836	\$ 423.868
	0080	1	023	Torre CLON CD 023, Windows XP Profesional E8594758	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.250.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 138.125	5	Chatarización	\$ 106.250	\$ 0	\$ 0
	0081	1	040	Torre MI CD 040, Windows XP Profesional E8594758, i key , JBP22-04P3F-PYDQJ-2RHYV-17WMT-X11-45391	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	N/V	\$ 1.250.000	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 138.125	5	Chatarización	\$ 106.250	\$ 0	\$ 0
	0082	1	NIV	Torre DELL OPTIPLEX 7010 SFF, Serie 3289983283, KCC-RMM-E2K-D03S002	Recepción		X			Estos equipos no funcionan, tiene mala la bandeja de CD, se le quido hundida, no se hizo reparar por costo.	N/V	\$ 4.553.820	10	9	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 503.197	5	Chatarización	\$ 387.075	\$ 0	\$ 0
	0083	1	NIV	Torre DELL Optiplex 7010, Serie 32843648271, F-369D21	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - No sirve - a la espera de poder sacar la información que contengan	3/01/2014	\$ 4.553.820	10	8	2	90%	Malo	60%	40%	20%	\$ 774.149	5	Chatarización	\$ 387.075	\$ 0	\$ 0
	0084	1	NIV	Regulador de energia codigo 071, modelo PCX750	Segundo piso			X		Mai estado	N/V	\$ 225.000	8	8	0	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 20.250	5	Chatarización	\$ 22.500	\$ 0	\$ 0
	0085	1	NIV	Regulador de energia codigo 069, modelo PCX750	Segundo piso			X		Mai estado	N/V	\$ 225.000	8	8	0	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 20.250	5	Chatarización	\$ 22.500	\$ 0	\$ 0
	0086	1	NIV	Regulador de energia codigo 074, modelo PCX750	Segundo piso			X		Mai estado	N/V	\$ 225.000	8	8	0	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 20.250	5	Chatarización	\$ 22.500	\$ 0	\$ 0
	0087	1	NIV	Impresora EPSON L355, serie S3YK121811, modelo C462J	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - les cayo agua con el daño del techo No se puede setablecer al sirve	N/V	\$ 688.000	8	6	2	90%	Malo	60%	40%	20%	\$ 151.360	5	Chatarización	\$ 68.600	\$ 0	\$ 0
	0088	1	NIV	Monitor codigo 004, marca Samsung, SIN MY19H9LS201191E	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - les cayo agua con el daño del techo No se puede setablecer al sirve	25/02/2009	\$ 548.000	12	11	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 67.710	5	Chatarización	\$ 54.900	\$ 0	\$ 0
	0089	1	007	Monitor codigo 007, marca LG Flatron L1752TX-9FQJAWPWQP, serial 605NTMX18355	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - les cayo agua con el daño del techo No se puede setablecer al sirve	3/005/2006	\$ 500.000	12	11	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 61.867	5	Chatarización	\$ 50.000	\$ 0	\$ 0
	0090	1	034	Monitor codigo 034, marca Dell, SIN CN-0H0N9H-72872-3BC-E9CM	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - les cayo agua con el daño del techo No se puede setablecer al sirve	1/11/2013	\$ 359.053	12	8	4	90%	Malo	45%	40%	20%	\$ 101.732	5	Chatarización	\$ 35.905	\$ 0	\$ 0
	0091	1	010	Monitor codigo 010, marca LG Flatron L1752TX-9FQJAWPWQP, serial 605NTEBK18245	Segundo piso		X			Sin uso desde 2017 - les cayo agua con el daño del techo No se puede setablecer al sirve	3/005/2006	\$ 500.000	12	11	1	90%	Malo	75%	40%	20%	\$ 61.867	5	Chatarización	\$ 50.000	\$ 0	\$ 0

Calle 25 Norte N° 28N - 34, Barrio San Vicente, Municipio de Cali.

ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS

COOFAMILIAR - Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social en Liquidación

AVALÚO N° M 22-252

UBICACIÓN	PLACA 2022	CANT.	PLACA ANT.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES	FECHA FABRICACIÓN	REPOSICIÓN	VIDA		MÉTODO 1 - SOCIEDAD MEXICANA			MÉTODO 2 - ROSS-HEDECKE		VALOR COMERCIAL PROMEDIO MÉTODOS Y/O MERCADO	VALOR COMERCIAL (+) % AJUSTE A LIQUIDACIÓN		
						B	R	M				TECNICA (T)	EDAD (e)	UTIL	Factor de Conservación FC	Factor de Obsolescencia FO	Ponderación (A (Edad=40%); B (Cons. y Mante=40%); C (Obsolescencia=20%)				CLASE	VALOR COMERCIAL
																	VALOR COMERCIAL	VALOR OFERTAS				
	0092	1	005	Monitor código 005, marca Samsung, SIN MY19H9LS201188B, modelo 943NWX	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - les cayó agua con el daño del techo No se puede establecer si sirve	25/02/2009	\$ 549.000	12	13	1	90%	75%	40%	20%	5	Chatarrización	\$ 54.900	\$ 0	
	0093	1	008	Monitor código 008, marca LG Flatron serial L1752TX-SFQ.AWPWPQP. 605NTMX18309	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - les cayó agua con el daño del techo No se puede establecer si sirve	30/05/2006	\$ 500.000	12	11	1	90%	75%	40%	20%	5	Chatarrización	\$ 50.000	\$ 0	
	0094	1	N/V	Monitor DELL SIN CN OHDNH9-72872-3BC- D42M	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - les cayó agua con el daño del techo No se puede establecer si sirve	1/11/2013	\$ 359.053	12	8	4	90%	45%	40%	20%	5	Chatarrización	\$ 35.905	\$ 0	
	0095	1	N/V	Monitor marca samsung, SIN PE16H9NQ09286D, modelo 632NWX (LS16PENSF/XBM)	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - les cayó agua con el daño del techo No se puede establecer si sirve	30/09/2008	\$ 549.000	12	11	1	90%	75%	40%	20%	5	Chatarrización	\$ 54.900	\$ 0	
	0096	1	014	Monitor DELL código 014, marca Dell, SIN CN-0HDNH9-72872-3BC-D9NM	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - les cayó agua con el daño del techo No se puede establecer si sirve	1/11/2013	\$ 359.053	12	8	4	90%	45%	40%	20%	5	Chatarrización	\$ 35.905	\$ 0	
	0097	1	009	Monitor LG Código 009, marca LG Flatron serial L1752TX-SFQ.AWPWPQP. 605NTSU18350	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - les cayó agua con el daño del techo No se puede establecer si sirve	30/05/2006	\$ 500.000	12	11	1	90%	75%	40%	20%	5	Chatarrización	\$ 50.000	\$ 0	
	0098	11	017.033,0 37.054	Teclados para monitor y cables alimentadores para energia	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - les cayó agua con el daño del techo No se puede establecer si sirve	N/V	\$ 713.966	3	3	1	90%	75%	40%	20%			\$ 71.397	\$ 0	
	0099	2	0077	Trípode de aluminio Cod 077 - tablero, marca Bambinos	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - les cayó agua con el daño del techo No se puede establecer si sirve	N/E	\$ 299.900	8	6	2	90%	60%	40%	20%	5	Chatarrización	\$ 29.990	\$ 0	
				Telón para proyector, marca Arvision, color negro	Segundo piso	X		Sin uso	N/E	\$ 580.000	8	6	2	35%	60%	40%	20%	3	Intermedio	\$ 204.959	\$ 69.024	
	0100	1	0049	Impresora HP 1020 Cod 49, producto # Q5911A, serial # CNBK820452	Contabilidad - área sin uso		X	No funciona	N/V	\$ 876.031	8	7	1	90%	60%	40%	20%	5	Chatarrización	\$ 87.603	\$ 0	
	0101	1	0076	Trípode de madera (tablero en aluminio y acrílico) SC	Salón reuniones	X		Esta muy manchado	N/E	\$ 230.000	8	6	2	55%	60%	40%	20%		Regular	\$ 70.518	\$ 22.998	
	0102	4	162,166	Sillas secretariales Rodachenes segundo piso, tapizado color verde	Segundo piso	X		Espaldar flojo-partido - Esta dañada	N/E	\$ 1.279.600	10	9	1	55%	75%	40%	20%		Regular	\$ 239.474	\$ 73.121	
	0103	6	N/V	Sillas de cuero negras cuadradas segundo piso, fijas	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Están oxidadas	N/E	\$ 1.260.000	10	8	2	55%	60%	40%	20%	4	Repar. Importantes	\$ 276.504	\$ 88.113	
	0104	6	0138, 140	Sillas interoctoras fijas segundo piso, dos de ellas se encuentran protegidas con plastico	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Estado aceptable	N/E	\$ 1.440.000	10	9	1	55%	60%	40%	20%		Repar. Importantes+	\$ 196.242	\$ 47.118	
	0105	1	0183	mesa de madera computador cod 183	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Estado aceptable	N/E	\$ 230.000	8	7	1	55%	60%	40%	20%	4,5	Repar. Importantes+	\$ 33.340	\$ 7.848	
	0106	1	0187	mesa de moderna computador Cod 187	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Estado aceptable	N/E	\$ 230.000	8	7	1	55%	60%	40%	20%	4,5	Repar. Importantes+	\$ 33.340	\$ 7.848	
	0107	1	0180	mesa de madera computador Cod 180	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Estado aceptable	N/E	\$ 230.000	8	7	1	55%	60%	40%	20%	4,5	Repar. Importantes+	\$ 33.340	\$ 7.848	
	0108	1	0185	mesa de madera computador Cod 185	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Estado aceptable	N/E	\$ 230.000	8	7	1	55%	60%	40%	20%	4,5	Repar. Importantes+	\$ 33.340	\$ 7.848	
	0109	1	0186	mesa de madera computador Cod 182, color negro	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Estado aceptable	N/E	\$ 230.000	8	7	1	55%	60%	40%	20%	4,5	Repar. Importantes+	\$ 33.340	\$ 7.848	
	0110	1	0184	mesa de madera computador Cod 184	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Estado aceptable	N/E	\$ 230.000	8	7	1	55%	60%	40%	20%	4,5	Repar. Importantes+	\$ 33.340	\$ 7.848	
	0111	1	0181	mesa de madera computador Cod 181, color madera	Segundo piso	X		Sin uso desde 2017 - Estado aceptable, Rodachenes sueltos	N/E	\$ 230.000	8	7	1	55%	75%	60%	20%	4,5	Repar. Importantes+	\$ 33.340	\$ 4.312	
	0112	2	172	Sillas de cuero fijas, color negro, atencion en Gerencia, una con daño en la tapa del espaldar 1 buena	Archivo y Gerencia	X		Estado aceptable	N/E	\$ 210.000	10	9	1	55%	60%	40%	20%	4	Repar. Importantes	\$ 33.990	\$ 7.274	
				Sillas de cuero fijas, color negro, atencion en Gerencia, una con daño en la tapa del espaldar 1 regular	Archivo y Gerencia	X		Esta en mal estado	N/E	\$ 210.000	10	9	1	55%	60%	40%	20%	4	Repar. Importantes	\$ 33.990	\$ 7.274	

Calle 25 Norte N° 28N - 34, Barrio San Vicente, Municipio de Cali.

ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS

AVALÚO N° M 22-252
COOFAMILIAR - Cooperativa Multiactiva Familiar de Trabajadores de la Seguridad Social en Liquidación

UBICACIÓN	PLACA 2022	CANT.	PLACA ANT.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES	FECHA FABRICACIÓN	COSTO REPOSICIÓN	VIDA		MÉTODO 1 - SOCIEDAD MEXICANA			MÉTODO 2 - ROSS-HEIDECHE			VALOR COMERCIAL PROMEDIO MÉTODOS Y/O MERCADO	VALOR COMERCIAL (-) % AJUSTE x LIQUIDACIÓN	
						B	R	M				TÉCNICA (T)	EDAD (e)	UTIL	Factor de Conservación FC	Factor de Obsolescencia FO	Ponderación (A (Edad=40%); B (Cons. y Mant=40%); C Obsolescencia=20%)	VALOR COMERCIAL	CLASE			VALOR COMERCIAL
	0113	1	N/V	Escritorio-mesa rectangular, con vidrio, en madera, color café, dos cajones	Archivo	X			Cajoneros no estan en buen estado, madera manchada	NIE	\$ 517.900	15	13	2	55%	60%	40%	\$ 162.275	4	Repar Importantes	\$ 128.144	\$ 19.222
	0114	1	0176	Vitrina horizontal en madera con puertas en vidrio, 1 entrepaño, soportes metálicos, color marón	Gerencia		X		Estan en muy mal estado	NIE	\$ 349.900	15	14	1	90%	60%	40%	\$ 51.319	5	Charlartización	\$ 43.154	\$ 6.473
	0115	8	0197, 0202	Puestos de trabajo: superficie en aglomerado-postformado, estructura metálica, cajoneras metálicas, dos sin placa	Atención al cliente	X			Escritorios independientes como tal, con excepción del de la gerencia que se encuentra en regular estado, los que tienen cajonera debajo estan pelados, algunos oxidados, la parte frontal es reutilizada.	NIE	\$ 7.980.000	15	11	4	55%	60%	40%	\$ 2.926.000	3,5	Regular	\$ 2.545.926	\$ 1.094.385
	0116	1	N/V	escritorio en L, superficie en madera postformado, cajonera metálica de 3 gavetas, color café	Gerencia	X			Reformado - se compro de segunda	NIE	\$ 874.900	15	4	11	55%	15%	40%	\$ 562.852	3,5	Regular	\$ 543.684	\$ 163.105
	0117	1	N/V	Archivador en aluminio 4 gavetas	Gerencia	X			Los rieles del primer cajon esta malos, deben reemplazarse por una pieza dañada	23/05/2018	\$ 857.000	15	10	5	55%	45%	40%	\$ 362.797	3,5	Regular	\$ 338.709	\$ 101.613
	0118	3	205	Mesas de madera para computador, madera y metal, color café y negro (Gerencia, comedor), se evidenciaron 2	Salón reuniones - Gerencia		X		La de gerencia se encuentra dañada por la humedad, la del comedor no es una mesa como tal, es como una base o mesa auxiliar, es decir no soporta peso, salvo para algo decorativo	NIE	\$ 690.000	8	6	2	90%	60%	40%	\$ 151.800	4,5	Repar Importantes+	\$ 140.072	\$ 70.036
	0119	1	N/V	Armario metálico para conexiones eléctricas	Cocheta Auxiliar		X			NIE	\$ 450.000	12	8	4	35%	45%	40%	\$ 226.500	2,5	Normal	\$ 218.469	\$ 174.775
	0120	1	0198	Archivador pequeño 3 gavetas color beige y negro, madera aglomerada	Archivo		X			NIE	\$ 249.900	15	12	3	55%	60%	40%	\$ 64.966	3,5	Regular	\$ 76.005	\$ 19.001
	0121	1	0102	Cuadro ubicado en recepción, lienzo y madera	Atención al cliente		X			NIE	\$ 179.900	10	8	2	55%	60%	40%	\$ 61.166	3,5	Regular	\$ 54.715	\$ 27.358
	0122	1	N/V	Cuadro ubicado en Director de Riesgos	Director Riesgos		X			NIE	\$ 144.900	10	8	2	55%	45%	40%	\$ 53.613	3,5	Regular	\$ 46.244	\$ 23.122
	0123	1	N/V	Juego de ballets gerencia, pequeños para recepción	Gerencia		X			NIE	\$ 49.900	3	2	1	90%	75%	40%	\$ 11.144	5	Charlartización	\$ 0	\$ 0
	0124	1	N/V	Mesa redonda segundo piso, base metálica, superficie en postformado	Gradas a 2 piso		X			NIE	\$ 799.000	15	15	0	90%	75%	40%	\$ 71.910	5	Charlartización	\$ 0	\$ 0
	0125	6	0067	Regulador de energía, marca Unilec (Surtec, ubicados en gerencia, sala reuniones, Dr. Riesgos, Cartera (1 sala reuniones serie 1813503253), 1 gerencia, 1 jurídico, 1 director riesgos, 1 recepción, 1 caja fuerte)	Gerencia		X			NIE	\$ 1.134.000	8	7	1	55%	60%	40%	\$ 351.540	3,5	Regular	\$ 293.704	\$ 146.852
	0126	1	N/V	Armario mediano plástico, marca Rímax, 2 puertas, color gris y beige	Cocheta	X				NIE	\$ 294.090	12	9	3	35%	60%	40%	\$ 129.400	2,5	Normal	\$ 121.216	\$ 96.973
	0127	1	0194	Cajón auxiliar de madera MDF, 1	Jurídico		X			NIE	\$ 292.900	12	9	3	35%	60%	40%	\$ 128.876	2,5	Normal	\$ 120.726	\$ 96.580
	0044	1	N/V	Camaras CCTV - Instalación Director de riesgos	Director Riesgos	X				NIE	\$ 149.064	5	3	2	35%	60%	40%	\$ 74.532	2,5	Normal	\$ 76.778	\$ 61.423
	0058	1	N/V	CCTV - Piso 2 - cámara	Segundo piso	X				NIE	\$ 187.900	5	3	2	35%	60%	40%	\$ 93.950	2,5	Normal	\$ 96.782	\$ 77.425
	0128	3	N/V	Camaras segundo piso	Segundo piso	X				NIE	\$ 447.192	5	3	2	35%	60%	40%	\$ 223.596	2,5	Normal	\$ 230.335	\$ 184.268
	0129	11	N/V	Camaras primer piso	Primer piso	X				NIE	\$ 2.065.900	5	3	2	35%	60%	40%	\$ 1.033.450	2,5	Normal	\$ 1.064.597	\$ 851.678
	0130	1	N/V	Impresora Laserjet HP1102W, serie	Director Riesgos	X			Obsoleta por tecnología	16/08/2013	\$ 1.604.156	10	9	1	55%	60%	40%	\$ 481.247	3,5	Regular	\$ 390.731	\$ 58.610
TOTAL AVALÚO EQUIPOS; MUEBLES Y ENSERES COFAMILIAR																		\$ 80.880.571		\$ 43.786.927	\$ 18.913.899	

Calle 25 Norte N° 28N - 34, Barrio San Vicente, Municipio de Cali.



AVALÚO N° 22-252 M-COOFAMILIAR EN LIQUIDACIÓN
TABLAS DE COEFICIENTES

METODO DE LA SOCIEDAD MEXICANA DE INGENIERIA ECONOMICA Y DE COSTOS A.C.

Depreciación de la **línea recta ponderada**, considerando de una sola vez la influencia en la pérdida de valor del activo de los factores: 1) Edad; 2) Conservación y Mantenimiento; 3) Obsolescencia. Estos factores aportan los siguientes pesos, en forma porcentual, así:

A = Aporte por efecto de la Edad = 40%
B = Aporte por efecto de la Conservación = 40%
C = Aporte por efecto de la Obsolescencia = 20%

FC= Factor de Conservación o apariencia física que se determina en el momento de la inspección física del activo objeto de avalúo. La ponderación de este factor es de acuerdo con el siguiente criterio:

Condición de la Maquinaria	Porcentaje
Nuevo	5%
Muy bueno	15%
Bueno	35%
Regular	55%
Malo	90%

FO= Factor de Obsolescencia, está en función de las innovaciones o modificaciones, en nuevos diseños y capacidades de los equipos o maquinarias. La ponderación de este factor es de acuerdo con el siguiente criterio:

Vida Consumida	Porcentaje
1 a 6 años	15%
7 a 12 años	30%
13 a 18 años	45%
19 a 24 años	60%
25 a 30 años	75%

TABLA DE ROSS-HEIDECKE

ESTADO DE CONSERVACIÓN y MANTENIMIENTO	COEFICIENTE DEPRECIACIÓN "K"	CLASE	CONDICIÓN FÍSICA
OPTIMO - NUEVO	0,00	1.0	Nuevo o excelente y muy meticuloso
MUY BUENO	0,0032	1.5	No ha sufrido deterioro alguno, ni necesita reparaciones. Nuevo, 1 a 3 años - Aún Garantía Posventa
BUENO	0,0252	2.0	Requiere reparaciones sencillas y mantenimiento de Rutina.
NORMAL	0,0809	2.5	Requiere reparaciones medias y mantenimiento Preventivo. Sustitución de Piezas y Ajustes en General.
INTERMEDIO	0,1810	3.0	Requiere reparaciones (moderadas a complejas). Reparación general de componenetes externos
REGULAR	0,3320	3.5	Requiere reparaciones complejas. Reparaciones, adecuaciones y sustitución de componentes importantes; Acelerado incremento del Riesgo por Obsolescencia Funcional o Tecnológica.
DEFICIENTE	0,5260	4.0	Requiere reparaciones complejas con Mantenimiento Correctivo. Reparación Total de Sistemas (Electrico; Hidraulico; Digital y Controles; Motores; etc.)
MALO	0,7520	4.5	Requiere reparaciones importantes con Mantenimiento Profundo, OVERHAULL. Desarme, Limpieza, Inspección, reparación y ensayo.
CHATARRIZACIÓN	1,0000	5.0	Valor de Rescate o de Chatarra. (Estimado generalmente entre un 0% y un 10% del Valor de Reposición a Nuevo)



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



**AVALÚO N° 22-252 M-COOFAMILIAR EN LIQUIDACIÓN
BIBLIOGRAFÍA**

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-930637304-silla-dinastia-blanco-rimax-11861-_JM#position=29&search_layout=stack&type=item&tracking_id=a0d09ea8-7547-48fa-b9d3-d03dc77e3b27
<https://www.exito.com/mesa-caribe-ii-rimax-4550-blanco-100162691-mp/p>
<https://www.easy.com.co/p/mesa-140-cm-x-80-cm-ovalada-plastico-blanco/>
<https://www.exito.com/armario-clasico-mediano-rimax-6253-gris-100162867-mp/p>
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-446195738-escalera-aluminio-escalumex-3-peldanos-122mts-tsp-4-tipo-co-_JM#position=48&search_layout=stack&type=item&tracking_id=e119be40-0b62-4896-8cfb-c00b84294529
<https://www.tiendasjumbo.co/nevera-challenger-239lt-frost-cr-239-lumina/p>
https://www.mercadolibre.com.co/estufa-centrales-ccc20anxn-4-gas-natural-4-quemadores-negra-puerta-con-visor-63l/p/MCO18610738?pdp_filters=category:MCO115311#searchVariation=MCO18610738&position=1&search_layout=stack&type=product&tracking_id=a612f9f8-d444-4286-8ae5-746dc6ff4093
<https://www.exito.com/aire-mini-split-carrier-18000-btu-inverter-102057863-mp/p>
https://www.dell.com/co/empresas/p/optiplex-7090-desktop/pd?oc=la_cuo7090sff&ref=PD_Family
https://fabricadecajasfuertes.com/product/caja-fuerte-semiblandada-2000-digital/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=Cajas%20Fuertes&utm_medium=cpc&utm_term=3549&gclid=CjwKCAjwhNWZBhB_EiwAPzlhNoLNe5zdYJGuPsPuIVCvYW-H3hsUI-_IY2P2gFM-p9gjlGr-ilCSHoCtVKAaVD_BwE
https://www.alkosto.com/tv-video/televisores/c/BI_120_ALKOS?q=%3Arelevance%3Abrand%3ALG%3Atamano-pantalla-tv-pulgadas%3Amenos+de+32%27+pulgadas
<https://www.whirlpool.com.co/dispensador-de-agua-de-mesa-whirlpool/p>
<https://www.ktronix.com/aire-acondicionado-samsung-18000-btu-inverter-220v-blanco/p/8806090237072>
<https://www.linio.com.co/p/porta-til-toshiba-a40-g1400ed-celeron-ram-4gb-128gb-ssd-14-w10-black-n0ycnr?qid=0a8f7434b025d52b8462ead61e478d1c&oid=TO018EL1A46BULCO&position=67&sku=TO018EL1A46BULCO>
<https://www.almacenesrayco.com/producto.php?mat=811653>
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-491908752-camilla-emergencia-arnes-senal-gancho-_JM#position=1&search_layout=stack&type=item&tracking_id=cede5413-9231-4704-8912-d332d36a4bc3
https://www.mercadolibre.com.co/microondas-kallex-k-mwb07-blanco-20l-120v/p/MCO18724885?pdp_filters=category:MCO5726#searchVariation=MCO18724885&position=4&search_layout=stack&type=product&tracking_id=2cbbd6cd-e6ec-4994-811d-c41fdb5c6841
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-530237166-extintor-gas-carbonico-co2-15-libras-acero-_JM#position=2&search_layout=stack&type=item&tracking_id=c5314a58-a6fa-4b71-a38e-bf0f4958bad0
<https://listado.mercadolibre.com.co/extintor-co2-15-libras>
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-527609886-extintor-agua-a-presion-25-galones-en-acero-senal-gancho-_JM#position=21&search_layout=stack&type=item&tracking_id=dae8c25f-f16c-4e06-a03c-4270e9aa96e8
<https://listado.mercadolibre.com.co/pantalla-telon-de-proyeccion>
<https://mymysystech.com.co/servidores/620-servidor-hpe-proliant-microserver-gen10-p04923-s01.html>
[https://listado.mercadolibre.com.co/microcomponente-panasonic-sc-akx80#D\[A:microcomponente%20panasonic%20sc%20akx80\]](https://listado.mercadolibre.com.co/microcomponente-panasonic-sc-akx80#D[A:microcomponente%20panasonic%20sc%20akx80])
<https://listado.mercadolibre.com.co/tablet-galaxy-tab-a7>
<https://www.ktronix.com/dvd-kallex-21-ch-k-dvd102/p/7701023226967>
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-578987086-dell-vostro-3470-core-i5-9-ram-8gb-dd-1tb-pant-185-win-10-_JM#position=14&search_layout=stack&type=item&tracking_id=09bf0308-e797-4e26-b3a9-11124974602f
https://www.mercadolibre.com.co/telefono-inalambrico-panasonic-kx-tgb110-negro/p/MCO11328355?pdp_filters=category:MCO2896#searchVariation=MCO11328355&position=3&search_layout=stack&type=product&tracking_id=b07655b0-19e3-4d22-acfe-cc6460cab7ac
<https://www.google.com/search?q=conversor+de+moneda&oq=conver&aqs=chrome..69i57j35i39l2j0i512l4j0i131i433i512i3.3110j115&sourceid=chrome&ie=UTF-8>
<https://listado.mercadolibre.com.co/detector-de-billetes-falsos>
<https://listado.mercadolibre.com.co/disco-duro-externo>

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



AVALÚO N° 22-252 M-COOFAMILIAR EN LIQUIDACIÓN
BIBLIOGRAFÍA

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-448834085-impresora-multifuncional-laser-kyocera-fs-m2040dnl-40ppm-_JM?searchVariation=67139615468#searchVariation=67139615468&position=12&search_layout=stack&type=item&tracking_id=f4d8ce42-6c6c-493e-ba4e-a26dc360209b
<https://listado.mercadolibre.com.co/dvr-epcom-16-canales>
<https://www.sony.com.co/electronics/hi-fi-alta-definicion/mhc-v02>
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-897713295-proyector-videobeam-epson-powerlite-vs260-3300lm-xga-3lcd-_JM?searchVariation=174545517964#searchVariation=174545517964&position=44&search_layout=stack&type=item&tracking_id=ef977bdc-7d06-49a7-ab1f-06725d591dc0
<https://microcell.co/celulares-moto-motorola/14712-celular-smartphone-motorola-moto-e6-play-negro-xt2029-1-55-2gb-32gb.html>
<https://www.exito.com/y5p-green-huawei-y5p-383545/p>
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-953221177-computador-lenovo-thinkcentre-m900-core-i7-16g-500-ssd-fhd-_JM#position=10&search_layout=stack&type=item&tracking_id=f690418c-dfa1-4b36-aff8-665115f5f257
<https://listado.mercadolibre.com.co/computador-de-mesa-lenovo-core-i3>
<https://www.wondertech.com.co/producto/lenovo-pc-v530s-sff-intel-core-i5-8400-8-gb-1tb-w10pro-10ty001dls/>
<https://pcsystemcolombia.com/product/hp-prodesk-400-g4-mini-pc-escritorio/>
https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/87851/telefono-alambrico-escritorio-basico-blanco-kx-ts500lx1w/87851/7?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwp9qZBhBkEiwAsYFsb9rqvtiB0kA2bdnRi_Co9PZ96fo4duUUpCwDuC7bKhBAo1zV4gfMBoCGrsQAvD_BwE
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-617560655-torre-hp-core-i7-cuarta-generacion-16ram1tb-disco-duro-_JM#position=26&search_layout=stack&type=item&tracking_id=9b2c0d1c-7397-4301-b44c-ad8dd267aa06
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-618819565-torre-computador-cpu-ideal-hogar-teletrabajo-estudio-nueva-_JM#position=3&search_layout=stack&type=item&tracking_id=b79fb9b3-8d56-49f3-a9d4-dea606839a94
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-604728219-ups-interactiva-sat-750va360w-4-tomas-regulador-voltage-_JM?matt_tool=15557168&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14634237758&matt_ad_group_id=144330729521&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=619500360395&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=248764647&matt_product_id=MCO604728219&matt_product_partition_id=1701184196797&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1701184196797&gclid=CjwKCAjwp9qZBhBkEiwAsYFsb3cS7dJeyYK_65JT1mjiQ93CKB3mml8pEDSx2aP3TV34NAk_0-XrBoCc44QAvD_BwE
<https://www.pcware.com.co/samsung-s19a330nhl-19-pulgadas-tn-hd-1366-x768-720p-vga-hdmi-vesa-flickerfree-5ms-60-hz-plano-ls19a330nhlxzl>
<https://www.falabella.com.co/falabella-co/product/11011132/Monitor-Ig-19.5-20mk400h-b-hdmi-vga/11011132>
<https://listado.mercadolibre.com.co/ups-750w>
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-554133995-mesa-escritorio-pc-computador-xtech-con-ruedas-en-madera-_JM?searchVariation=51168644547#searchVariation=51168644547&position=24&search_layout=stack&type=item&tracking_id=146f9eee-c494-4a66-83cb-9d47af7dd9f9
<https://industriascruz.co/producto/mesa-de-juntas-tipo-c-8-puestos/>
https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-953863937-archivador-rodante-precio-negociable-_JM?searchVariation=175159363857#searchVariation=175159363857&position=12&search_layout=stack&type=item&tracking_id=c879cfa7-7e47-4de2-8d26-65ebc5806c37
<https://ergonomus.co/producto/silla-ejecutiva-evo/>
<https://spanish.alibaba.com/product-detail/High-end-wooden-U-shaped-boardroom-60512970277.html>
https://www.falabella.com.co/falabella-co/product/3389828/Poltrona-Tela-Taniz/3389829?rid=Recs!PDP!FACO!Vistos_Juntos_CMS!Recomendados!Clientes_que_vieron_esto_producto_tambien_vieron!3564320!3389829!1!18
<https://www.mublex.com/sillas/sillas-de-espera-tandem/sillas-tandem-de-4-puestos/silla-tandem-isosceles-4-puestos>

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



**AVALÚO N° 22-252 M-COOFAMILIAR EN LIQUIDACIÓN
BIBLIOGRAFÍA**

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-894296561-tandem-pamplonita-3x1-tapizado-color-2-puestos-1-mesa-JM#position=12&search_layout=stack&type=item&tracking_id=40ed9bd3-7484-48db-8c66-4a52db9b273b

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-622577420-archivador-3-cajones-boreal-rta-color-wengue-niebla-JM?searchVariation=84336792073#searchVariation=84336792073&position=1&search_layout=stack&type=item&tracking_id=c6a9da7b-59a0-4478-8b1d-a4a0bbff29ba

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-571817823-silla-oficina-JM?matt_tool=13515679&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851803&matt_ad_group_id=140303774789&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=619420357908&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=150417434&matt_product_id=MCO571817823&matt_product_partition_id=1730485668602&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1730485668602&gclid=CjwKCAjwp9qZBhBkEiwAsYFsbzXowCvb4nHUJROV2Ot3YnO2YYIDyWJuMhg4Bpx5Ire0Q6nRdqibXhoCt_AQAvD_BwE

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-654917340-archivador-metalico-con-tapa-techo-de-3-gavetas-JM?matt_tool=65154087&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14940245745&matt_ad_group_id=141905845178&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=619500219823&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=239302292&matt_product_id=MCO654917340&matt_product_partition_id=1406966618341&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1406966618341&gclid=CjwKCAjwp9qZBhBkEiwAsYFsb5KgZdrvXU_JdPq_xaSyE2i0MIUoMpC-wC2Ox3Eh3-JmVW98lvBySB0Cg34QAvD_BwE

https://ergonomus.co/producto/silla-ejecutiva-lisa-baja/?gclid=CjwKCAjwp9qZBhBkEiwAsYFsb8giz9tRwTHFNyqUg3tsC4Fsd9-orVsWnaGK6UP4bnrBJCwuKEPtMBoCd2wQAvD_BwE

<https://industriascruz.co/producto/silla-isosceles/>

<https://listado.mercadolibre.com.co/archivador-metalico-2-puertas>

<https://listado.mercadolibre.com.co/archivador-metalico-4-gavetas>

<https://www.linio.com.co/p/ventilador-de-piso-de-20-pulgadas-lasko-wind-machine-gris--s1a2tf>

<https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-504382331-ventilador-de-aire-lasko-wind-machine-grande-20pul-508-cms-JM>

<https://listado.mercadolibre.com.co/ventilador-samurai-silence>

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-901893547-silla-escritorio-lizza-platinum-media-verde-turquesa-JM?searchVariation=174590328448#searchVariation=174590328448&position=49&search_layout=stack&type=item&tracking_id=d92537df-e176-4fd9-9c9e-6e146b0236ea

<https://artecma.com/producto/descansapies-arco-metalico/>

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-455219855-descansapies-apoyapies-sencillo-JM?matt_tool=13515679&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851803&matt_ad_group_id=122277564650&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=545410559205&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=211198247&matt_product_id=MCO455219855&matt_product_partition_id=1730485668402&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1730485668402&gclid=Cj0KCQjwyt-ZBhCNARIsAKH11742h_8uKs8cuWvKGRk3LVAVzRJP4bPMk5ppfd3EKZKb_Nsesd48IDsaAogZEALw_wcB

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-605540150-mesa-de-centro-con-vidrio-maderkit-00061-JM?searchVariation=95611856688#searchVariation=95611856688&position=7&search_layout=stack&type=item&tracking_id=e39d9930-a00f-4db8-b8c9-e972723124d9

<https://www.mublex.com/archivadores/lockers-casilleros-metalicos/locker-metalico-12-casilleros>

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-573396367-tripode-caballero-metalico-para-tablero-de-escritura-base-JM?matt_tool=11175955&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14635131292&matt_ad_group_id=139402079654&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=619486007221&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=545197367&matt_product_id=MCO573396367&matt_product_partition_id=1730998946289&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1730998946289&gclid=Cj0KCQjwyt-ZBhCNARIsAKH1175eYOG7zx6KNf_YJV2WxlZ77PhmSDXtetBsTb7G8Rjuxl3DICosUuwaAg_kEALw_wcB

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044

www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



AVALÚO N° 22-252 M-COOFAMILIAR EN LIQUIDACIÓN
BIBLIOGRAFÍA

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-462938566-tablero-acrilico-liso-164x-123-perfil-en-aluminio-_JM?matt_tool=11175955&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14635131292&matt_ad_group_id=139402079654&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=619486007221&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=264247882&matt_product_id=MCO462938566&matt_product_partition_id=1730998946289&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1730998946289&gclid=Cj0KCQjwyt-ZBhCNARIsAKH1174bKGd1Ykvc8wKQIOysqMm5-FRBwoEULxQm58cJ35xI9yyTkh7A9BkaAheCEALw_wcB

<https://listado.mercadolibre.com.co/telon-para-proyector>

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-532119659-tablero-acrilico-borrable-tripodeborrador-160cmx120cm-_JM#position=10&search_layout=stack&type=item&tracking_id=1cd3bcf8-2c1d-4fcf-b256-4b3ff07d059f

https://www.linio.com.co/p/silla-interlocutora-oficina-escritorio-estudio-viena-plus-en-tela-x1k09k?adjust_t=1zira0_f1h7ws&adjust_google_network=x&adjust_google_placement=&adjust_campaign=LIC O-LAB-AO-INSTI-INS00019-General-Abr22-GG-Performance_Max-Conversion-Mix&adjust_adgroup=&utm_term=&gclid=CjwKCAjw7eSZBhB8EiwA60kCWzSp1jUp_scmerEbWidp2fsQmxSUZ2KvJ9O9CgKAfRBWG42eQ7txBhoCSjQQA_vD_BwE

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-610482133-escritorio-con-cajones-ibare-wengue-_JM?searchVariation=77833299939#searchVariation=77833299939&position=50&search_layout=stack&type=item&tracking_id=3ae74f9c-e947-4713-a018-9697213aa3f8

<https://industriascruz.co/producto/isla-de-trabajo-8-puestos/>

<https://industriascruzmr.com/productos/escritorio-en-l-venetto-gerente/>

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-923936883-gabinete-para-rack-de-90x60x60-de-color-negro-_JM?matt_tool=15557168&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14634237758&matt_ad_group_id=144330729481&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=619500360392&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=312157671&matt_product_id=MCO923936883&matt_product_partition_id=1635222317449&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1635222317449&gclid=CjwKCAjw7eSZBhB8EiwA60kCWwftHEHwzm7u_vy1uBPHfSGMBhCyFkjedJu25iA4MzsNo6nwsBBxoCBaEQAvD_BwE

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-622577420-archivador-3-cajones-boreal-rta-color-wengue-niebla-_JM?searchVariation=84336792073#searchVariation=84336792073&position=12&search_layout=stack&type=item&tracking_id=66fc237e-6f33-479b-a473-65c458697103

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-872573143-cuadro-en-lienzo-para-comedor-tayrona-store-bodegon-053-_JM?searchVariation=174322292671#searchVariation=174322292671&position=47&search_layout=stack&type=item&tracking_id=cdf72084-9061-4c5b-b8e4-f781d6a3be83

<https://listado.mercadolibre.com.co/cuadros-en-lienzo-decoracion>

<https://listado.mercadolibre.com.co/bafles-para-computador-de-mesa>

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-872913335-mesa-comedor-redonda-en-madera-maciza-roble-90cms-diametro-_JM?searchVariation=174326468133#searchVariation=174326468133&position=49&search_layout=stack&type=item&tracking_id=9ee8bc4b-02f1-41e9-bf77-7a65d9d6126f

<https://www.fiotti.com.co/organizador-pascoal->

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-814655442-archivador-ar2x2-amaretto-inval-_JM?matt_tool=45862477&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851677&matt_ad_group_id=122277564410&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=545410559196&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=644139833&matt_product_id=MCO814655442&matt_product_partition_id=1413907671083&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1413907671083&gclid=Cj0KCQjwOqZBhDNARIsAACsbfKsYLrXZr_ynzhANg2hE2h4DcO02C_zsuHRCHibMtsJI8JMHvdnIIsaArwBEALw_wcB

https://www.vhngroup.com/tienda/tecnologia/televisor/bala-turbo-1080p-gran-angular-106-lente-2-8-mm-25-mts-smar/?gclid=Cj0KCQjwOqZBhDNARIsAACsbfLJQO9pa6uQdBMRKDHfYE4_YVibdz-tZ-TAfId1E5E56W4INRu0tREaAtqcEALw_wcB

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044

www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



**AVALÚO N° 22-252 M-COOFAMILIAR EN LIQUIDACIÓN
BIBLIOGRAFÍA**

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-560278614-camara-domo-sinis-1080p-2mp-65-pies-_JM?matt_tool=90074395&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851824&matt_ad_group_id=122277566050&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=545410559256&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=519479514&matt_product_id=MCO560278614&matt_product_partition_id=1415181876463&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1415181876463&gclid=Cj0KCQjwkOqZBhDNARIsAACsbfKjyKtgxf0q4-QeddObiYc-bk2uSeZi789JK-Dp_24v0uqVWgn8Up0aAmqVEALw_wcB

https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-858224657-camara-web-calidad-full-hd-1080p-con-microfono-y-tripode-_JM?matt_tool=15557168&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14634237758&matt_ad_group_id=144330729521&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=619500360395&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=145148589&matt_product_id=MCO858224657&matt_product_partition_id=1701184196797&matt_target_id=aud-1790709998576:pla-1701184196797&gclid=Cj0KCQjwkOqZBhDNARIsAACsbfKT3a_28ps6Syl12XavjIX-hV79hXmq1K0uF06z1eAgsRKnpBMBPjgaAo2oEALw_wcB

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



NEVERA Y ESTUFA MARCA CENTARLES – ARMARIO RIMAX – HORNO MICROHONDAS KALLEY (ÁREA DE COCINETA)



ESCRITORIO, ARCHIVADORES, MODULAR Y SERVIDOR (ÁREA ARCHIVO)

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

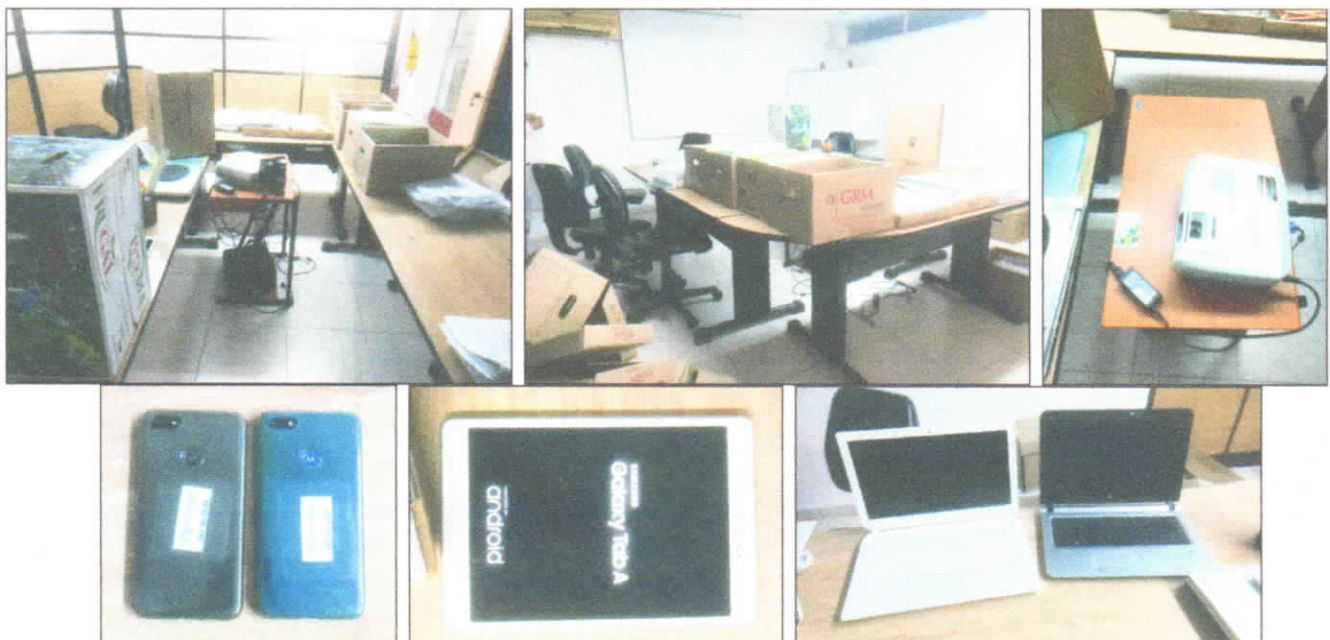
MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



SILLAS RIMAX, LOCKER'S METALICO, MESAS RIMAX OVALADAS, PARLANTE SONY, MESA EN MADERA Y SILLAS FIJAS (SALÓN REUNIONES)



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN (SALA CAPACITACIONES)

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS DE CÓMPUTO (GERENCIA)



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS DE COMUNICACIÓN (PRIMER PISO)

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



PRIMER PISO – VISTA GENERAL



PRIMER PISO – VISTA GENERAL



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN (ÁREA DE RECEPCIÓN Y SCANNER)

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

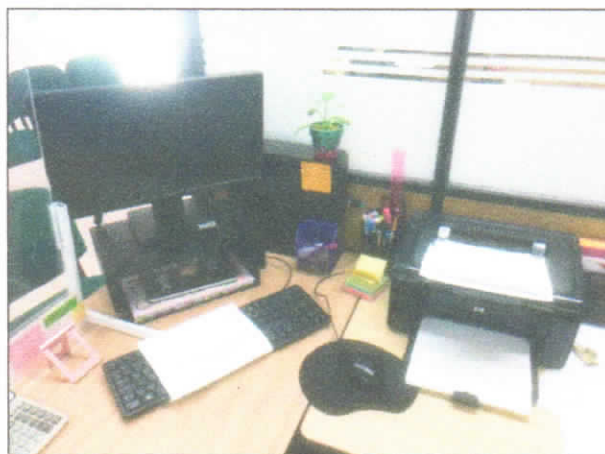
MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN (TESORERÍA)



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN (JURIDICO)



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN (COMERCIAL)

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN (DIR. RIESGOS)



MUEBLES Y ENSERES – PRIMER PISO



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS DE COMPUTO SIN USO (SEGUNDO PISO)

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS DE COMPUTO SIN USO (SEGUNDO PISO)



EQUIPOS DE COMPUTO CPU SIN USO (SEGUNDO PISO)



EQUIPOS DE COMPUTO MONITORES SIN USO (SEGUNDO PISO)



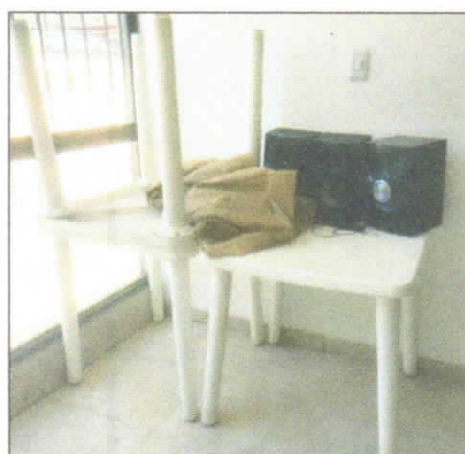
ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



EQUIPOS DE COMPUTO, MUEBLES Y ENSERES SIN USO (SEGUNDO PISO)



MUEBLES Y ENSERES SIN USO (SEGUNDO PISO)



MUEBLES Y ENSERES SIN USO (PRIMER Y SEGUNDO PISO)

Oficina 805, Torre SigloXXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



ANTHONY HALLIDAY BERÓN S.A.S.
PROPIEDAD RAÍZ Y AVALÚOS



EQUIPO DE VIDEO

Oficina 805, Torre Siglo XXI, Av. 4N # 6N-67, Cali PBX: (2) 661 8325 - Cel: 315 550 6044
www.ahb.com.co / avaluos@ahb.com.co

MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA



PIN de validación: a7020a5f



http://www.raa.org.co



Asociación Nacional de Avaluadores

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANTHONY RALPH HALLIDAY BERON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16607759, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-16607759.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANTHONY RALPH HALLIDAY BERON se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos	
Alcance	
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	
Fecha de inscripción 17 Jul 2017	Regimen Regimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales	
Alcance	
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	
Fecha de inscripción 17 Jul 2017	Regimen Regimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales	
Alcance	
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifican dentro de los numerales anteriores.	
Fecha de inscripción 17 Jul 2017	Regimen Regimen de Transición

Página 1 de 3



PIN de validación: a7020a5f



http://www.raa.org.co



Asociación Nacional de Avaluadores

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0030, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Julio de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado tiene fecha de renovación el 01 de Agosto de 2020, y ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Urbanos', vigente desde el 01 de Marzo de 2020 y hasta el 28 de Febrero de 2024. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0024, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Julio de 2024, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado tiene fecha de renovación el 01 de Agosto de 2020, y ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales', vigente desde el 01 de Marzo de 2020 y hasta el 28 de Febrero de 2024. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0142, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 31 de Marzo de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado tiene fecha de renovación el 01 de Abril de 2022, y ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Especiales', vigente desde el 01 de Marzo de 2020 y hasta el 30 de Abril de 2024. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 15 de Julio de 2022 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Dirección: AVENIDA 4N 6N-67 OF.805
Teléfono: 2-6618325
Correo Electrónico: gerencia@ahb.com.co

Página 2 de 3



PIN de validación: a7020a5f



http://www.raa.org.co



Asociación Nacional de Avaluadores

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANTHONY RALPH HALLIDAY BERON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16607759. El(la) señor(a) ANTHONY RALPH HALLIDAY BERON se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7020a5f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los ocho (08) días del mes de Septiembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Alexandra Suarez
Representante Legal

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA LA COMPETENCIA DE:

ALIRIO ALEXANDER RIVERA
C.C. 94.496.100

R.N.A 3049

Su competencia ha sido certificada y es conforme respecto a los requisitos basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional

ISO/IEC 17024:2012 en:

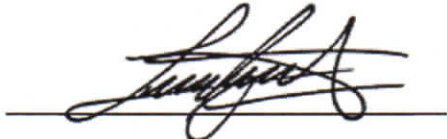
ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil	NSCL 210302012 SENA Versión 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. Fecha Aprobación 19/05/2017. NSCL 210302013 SENA Versión 1 Valuar bienes muebles de acuerdo con metodologías y normativa. Fecha Aprobación: 19/05/2017	EQ/DC/03 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de personas, categoría o especialidad de avalúos de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/08/2016
Fecha de renovación : 01/08/2020

***Fecha de actualización : 02/08/2021**
Fecha de vencimiento : 31/07/2024

* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/03


LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 3103346607 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02
Versión: 08

RNA
Registro Nacional de
Avaluadores

**ACREDITADO
ONAC**
ORGANISMO NACIONAL DE
ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO/IEC 17024:2012
14-OCP-008



PDF de Validación: a1492a1f



Registro Abierto de Avaluadores



Asociación Nacional de Avaluadores

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALIRIO ALEXANDER RIVERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94496100, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-94496100.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALIRIO ALEXANDER RIVERA se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Página 1 de 5



PDF de Validación: a1492a1f



Registro Abierto de Avaluadores



Asociación Nacional de Avaluadores

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado, Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PDF de Validación: a1492a1f



Registro Abierto de Avaluadores



Asociación Nacional de Avaluadores

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
18 Abr 2018

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
10 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico



PDF de Validación: a1492a1f



Registro Abierto de Avaluadores



Asociación Nacional de Avaluadores

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Regimen
Regimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0015, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Agosto de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALL VALLE DEL CAUCA
Dirección: CALLE 1B # 68-65 APTO 401 C.R. HARIKA
Teléfono: 3187123737
Correo Electrónico: allexrivera@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALIRIO ALEXANDER RIVERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94496100.

El(la) señor(a) ALIRIO ALEXANDER RIVERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede

Generar el QR



PIN de validación: a6e90a1f



escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6e90a1f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Septiembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Alexandra Suarez
Representante Legal